

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.550.000€



Ref.-ID: MIBGR4313134

Estepona

Casa



4



4



455 m2



1823 m2

Lujosa villa con excelentes calidades y maravillosas vistas al mar. Situada en una de las mejores zonas de villas de Estepona oeste, en una urbanización cuidada y muy tranquila. A pocos minutos del centro de Estepona, a tan solo 200 metros de la playa, a 3 minutos en coche de una zona comercial donde encontrará supermercados, farmacia, gasolinera, hospital y restaurantes. La propiedad disfruta de total privacidad, un gran jardín bien cuidado con palmeras y flores, parcela de 1823 m2 y piscina privada. Gracias a su orientación sur, es muy luminosa todo el día. El impresionante recibidor con techos de madera da paso a un gran salón, que se distribuye en zona de chimenea, comedor y biblioteca con salón independiente con acceso al porche con vistas al precioso jardín y a la piscina de 55 m2. La villa consta de 4 amplios dormitorios todos con baño en suite (el dormitorio principal tiene vestidor), 4 baños, cocina totalmente equipada, cuarto de plancha y sótano de 30 m2. Gran terraza con vistas amplias al mar y la montaña. Garaje privado para 2 coches. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 455 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1823 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Chimenea. Vistas : Mar, Jardín. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Suelos de Mármol, Sótano. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Inversion, Lujo.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono