

## Ventas - Casa - Estepona

**550.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4325152**

**Estepona**

**Casa**



**2**

**1.5**



**125 m<sup>2</sup>**



**6143 m<sup>2</sup>**

Cortijo con encanto en venta en El Velerín, Estepona. Enclavado en un entorno natural privilegiado, a solo unos minutos de las playas y del centro de Estepona, se encuentra este encantador cortijo andaluz, una finca de 8.000 m<sup>2</sup> que combina el alma del campo con el confort moderno. Rodeada de exuberante vegetación mediterránea y tropical, la propiedad disfruta de agua de río propia, varios bancales, aljibe para riego y plantaciones de olivos, aguacates y mangos, ofreciendo un auténtico refugio para los amantes de la naturaleza y la vida tranquila. La vivienda principal, de 155 m<sup>2</sup> y completamente reformada, desprende calidez y carácter en cada rincón. Cuenta con dos amplios dormitorios dobles, un gran salón-comedor presidido por una chimenea tradicional, y aire acondicionado que garantiza confort durante todo el año. Desde el salón, unas puertas acristaladas conducen directamente a la terraza y a los jardines cuidadosamente mantenidos. La cocina, espaciosa y funcional, incluye cuarto de despensa y se abre a un amplio porche cubierto de unos 40 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajadas reuniones familiares bajo la brisa del campo. El jardín maduro está dominado por un majestuoso algarrobo, cuya sombra aporta frescor y serenidad junto a la piscina privada, de fácil acceso desde la vivienda. Una finca única que combina autenticidad rural y comodidad contemporánea, perfectamente integrada en su entorno natural y a escasa distancia de todos los servicios y atractivos de Estepona.

**Posición**

Campo

**Orientación**

Suroeste

**Estado**

Buen

**Piscina**

Privada

**Climatización**

Aire Acondicionado  
 A/A Caliente  
 A/A Frio  
 Chimenea

**Vistas**

Montaña  
 Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina

**Características**

Terraza Cubierta  
 Armarios Empotrados  
 Terraza Privada  
 Doble acristalamiento

**Muebles**

Opcionales

**Cocina**

Equipada

**Jardín**

Privado

**Aparcamiento**

Privado