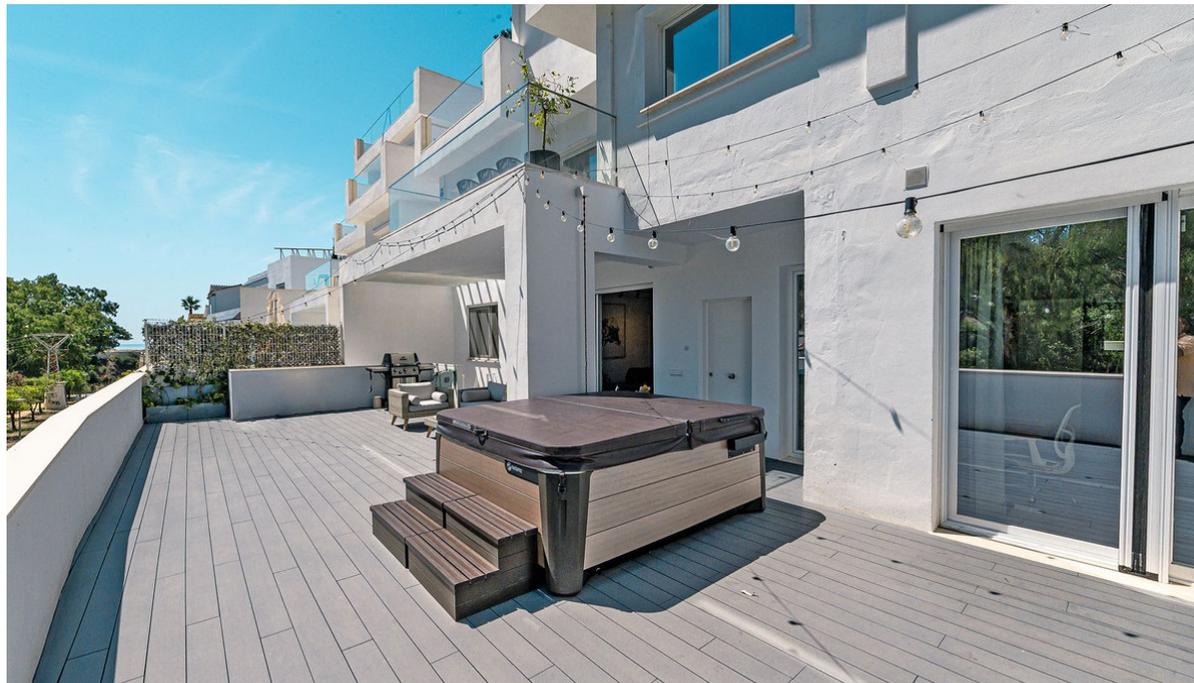


## Ventas - Casa - Benalmadena

# 795.000€



**Ref.-ID: MIBGR4348615**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 1,920 EUR / año**

**IBI: 1,900 EUR / año**

**Basura: 270 EUR / año**



**4**



**4**



**306 m2**

Moderna casa en perfecto estado, casi a estrenar. Muy luminosa debido a los grandes ventanales que hay en todas las estancias. Amplias terrazas donde disfrutar del sol, las vistas y la tranquilidad del lugar. Cocina bien equipada con zona de comedor y abierta al salón. 4 dormitorios , 2 de ellos con baño en suite. Gran Solarium con zona de oficina pero pudiera ser un 5º dormitorio. Lavadero Garaje cerrado para 2 coches, con punto de carga para coche eléctrico y acceso directo a la casa. La casa tiene instalación de sistema Fotovoltaico con batería, para autoconsumo de electricidad. Está en un recinto cerrado, en una calle sin salida, a 200 metros de la playa, y a la misma distancia de la estación de tren de Torremuelle. La mancomunidad dispone de una magnífica piscina comunitaria rodeada de zona verde y de un Club de pádel recientemente reformado.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje