

**Ventas - Apartamento - Atalaya**  
**440.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4358758**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,380 EUR / año**

**IBI: 811 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**3**



**3**



**169 m2**

RESERVADO Amplio ático dúplex de tres dormitorios y tres baños con azotea en el hermoso complejo de LA CARTUJA DEL GOLF, rodeado de campos de golf. Ideal como casa de vacaciones o residencia permanente. El area ofrece un pequeño supermercado, una gasolinera con tienda, una escuela internacional bilingüe y varios restaurantes, todo muy cerca del inmueble Disponible licencia de alquiler de corta temporada. La planta principal del apartamento está en el primer piso del edificio. Con orientación oeste, cuenta con el mejor sol de tarde, pero, gracias a sus ventanas orientadas al este, se beneficia de mucha luz natural durante todo el día. La zona de salón/comedor es muy amplia y ofrece una chimenea y aire acondicionado (disponible en todo el apartamento). El salón tiene acceso directo a la terraza principal, la cual tiene el tamaño perfecto para comer y tomar el sol. En esta planta podemos encontrar dos dormitorios, dos baños: accediendo al pasillo de los dormitorios desde el salón, a la izquierda podemos encontrar un hermoso dormitorio con orientación este con balcón y un baño familiar muy espacioso al lado. A la derecha, otro dormitorio doble con baño interior y acceso directo a la terraza principal. La cocina es muy espaciosa y bien organizada y comunica con la lavandería. Arriba, encontramos el dormitorio principal con baño ensuite y doble puerta de cristales: en el lado este, una hermosa y pequeña terraza con vistas a las montañas de Marbella y, en el lado oeste, grandes puertas de vidrio nos llevan a la magnífica azotea, parcialmente cubierta y con impresionantes vistas de los jardines y piscinas comunitarias. Allí podría hacer una cocina exterior o un gimnasio si es necesario. Este apartamento dúplex se vende completamente amueblado y con una plaza de aparcamiento justo en frente de la entrada. Si los compradores están interesados, también hay plaza de garage subterráneo y trastero, ambos disponibles para la venta. La urbanización está cerrada y con seguridad 24 horas, tres piscinas, pistas de tenis y pádel. Hay una próxima rehabilitación de la fachada que se realiza de forma periódica y pintura de los edificios programada para finales de verano y ya pagada por los actuales propietarios. Un pequeño paraíso disponible para visitas.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solarío
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario