

## Ventas - Apartamento - Marbella 1.500.000€



**Ref.-ID: MIBGR4360924**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 970 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**2**



**215 m2**

Magnífico ático dúplex en venta en el centro de Marbella, a pocos metros andando de la playa y del casco antiguo de Marbella, en segunda línea de playa, cerca de zona comercial, restaurantes, parada de autobús. La vivienda tiene una superficie de 215 m2, y consta de 3 dormitorios y 2 baños completos (bañera y duchas con columnas hidromasajes), 3 terrazas con vistas al mar y montaña, dispone de mucho almacenaje en terrazas e interior de la vivienda, garaje comunitario, orientación suroeste, aire acondicionado, calefacción, ascensor, ventana climavit de PVC, cocina equipada moderna y reformada hace un año. Se vende amueblado. Precio de Venta: 1.500.000 € IBI: 970 €/año Comunidad: 110€/mes Basura: 90 €/año

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento