

**Ventas - Casa - Benahavís**

**6.250.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4367377**

**Benahavís**

**Casa**



**5**



**8**



**701 m<sup>2</sup>**



**1448 m<sup>2</sup>**

**EL EPÍTOME DE LA VIDA CON ESTILO, LUJOSA Y ELEGANTE** Esta casa moderna de lujo de tres plantas y 5 dormitorios es sin duda una joya escondida dentro de Los Flamingos. Se ha prestado atención a cada detalle y se han utilizado las más altas calidades con cada rincón diseñado para el confort y el lujo. La exclusiva villa incluye su propio parque privado de buggies de golf con acceso directo al campo de golf. Mención especial merecen las calidades de esta magnífica casa; sistema completo de casa inteligente, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa son sólo algunos ejemplos. Excepcional calidad en carpintería y acabados son evidentes en toda la casa y los estándares se mantienen al máximo.

**NIVEL SUPERIOR** El nivel superior nos lleva a la azotea privada con cocina exterior, jacuzzi, hoguera y una cómoda zona para sentarse, un pedacito de cielo para disfrutar de las magníficas horas doradas y las preciosas puestas de sol.

**NIVEL DE CALLE - SALA DE ESTAR** La entrada principal con gran vestíbulo, baño de invitados y ascensor, conduce a la gran sala de estar y comedor de planta abierta con cocina de diseño de Siematic que incluye electrodomésticos Gaggenau. También hay acceso de servicio a la cocina desde el puerto de coches en la entrada de la calle a la villa. En la zona de estar, las silenciosas ventanas eléctricas desaparecen cuidadosamente en las paredes revestidas de piedra para llevarnos a la generosa terraza flotante donde podemos disfrutar de las magníficas vistas al Mediterráneo y al campo de golf. En este nivel de la villa también se encuentra el lujoso dormitorio principal con terraza privada, baño en suite y vestidor privado.

**NIVEL JARDÍN** Desde el vestíbulo principal, descendemos un nivel donde hay 4 amplios dormitorios con baños en suite y todos con acceso directo a los exuberantes jardines y piscina infinita con cocina exterior y barbacoa de Siematic con zona para sentarse. Para las noches más frescas los huéspedes también pueden disfrutar de una segunda zona de fogata en el jardín.

**UBICACIÓN A POCOS MINUTOS DE PUERTO BANÚS, UNO DE LOS PUERTOS DEPORTIVOS MÁS EXCLUSIVOS DEL MUNDO** La villa está magníficamente situada en Los Flamingos, una zona residencial muy solicitada que ofrece un estilo de vida privilegiado entre Estepona y Marbella. Ofrece un cómodo acceso a la playa, cuenta con tres campos de golf de campeonato y alberga el Villa Padierna Anantara Resort de 5\*. \*\*\* Translated with [www.DeepL.com/Translator \(free version\)](http://www.DeepL.com/Translator) \*\*\*

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Chimenea</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Lago</li> </ul>
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Suelo de Madera</li> <li>✓ Jacuzzi</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Domotica</li> <li>✓ Sótano</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Paisajista</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
<b>Categoría</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>					