

Ventas - Comercial - Marbella

800.000€



Ref.-ID: MIBGR4376476

Marbella

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 300 EUR / año

Comercial



89 m2

Gran oportunidad de inversión. Se vende local comercial con gran visibilidad y mucho paso de gente en la mejor zona comercial y más demandada del casco urbano de Marbella. Rodeado de todo tipo de servicios. Fachada de 5 metros. Superficie útil de 78 m2. Actualmente cuenta con amplia sala de exposición, 2 despachos, almacén y cuarto de baño. Alta rentabilidad por alquileres superior al 5% anual.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Orientación

- ✓ Norte

Seguridad

- ✓ Alarma

Estado

- ✓ Excelente

Aparcamiento

- ✓ Calle

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Categoría

- ✓ Inversión

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Suelos de Mármol