Ventas - Casa - Marbella

395.000€

Ref.-ID: MIBGR4382032 **Marbella** **Casa**

IBI: 655 EUR / año **3** **3** **132 m2**

La Patera, Marbella. Descubre la comodidad y la privacidad en este encantador adosado en La Patera, Marbella. Ubicado en una zona central y tranquila, reservada exclusivamente para los residentes locales, este hogar ofrece un oasis de serenidad con acceso conveniente a comercios, servicios, áreas verdes y una conexión sencilla a la autovía. Características Destacadas: Ubicación Central y Tranquila: Entorno de bajo tráfico, ideal para residentes locales. Acceso Conveniente: Cerca de comercios, servicios, parque infantil y áreas verdes, con fácil conexión a la autovía. Distribución en Tres Niveles: Garaje descubierto, hall de entrada, baño con ducha, espaciosa cocina y acogedor salón-comedor en la planta principal. Vistas Encantadoras: Terraza con vistas a la ciudad de Marbella desde el salón-comedor. Habitaciones Luminosas: Dos habitaciones en la segunda planta con vistas a La Concha, habitación en suite con acceso a terraza con vistas parciales al mar. Buhardilla Versátil: Espacio adaptable para oficina, sala de juegos o vestidor, con terraza panorámica con vistas a la montaña y La Concha. Potencial de Ampliación: Esta propiedad ofrece un significativo potencial de expansión, con la posibilidad de ampliar la cocina, el salón, la habitación en suite y la buhardilla. Una oportunidad única para agregar metros cuadrados y personalizar este hogar según tus necesidades. Descubre la tranquilidad y el potencial infinito de esta propiedad en La Patera. Contáctanos para programar una visita y explorar las posibilidades de esta residencia única.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Baño En-Suite

Servicios Públicos
- ✔ Teléfono