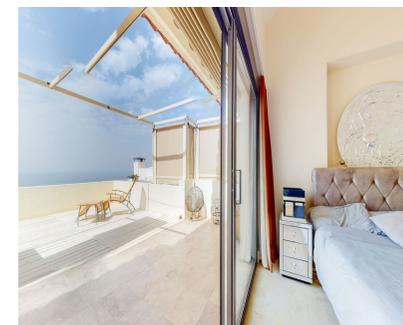


## Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

# 1.150.000€



**Ref.-ID: MIBGR4386934**

**Altos de los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,736 EUR / año**

**IBI: 1,132 EUR / año**



**3**



**3**



**306 m2**

Atico dúplex 306m2 en la exclusiva urbanización Los Monteros Hill Club, con impresionantes vistas frontales al mar. dos terrazas 114m2, 3 dormitorios dobles, 3 wc, piscina infinity, garaje, trastero, gym y spa. Atico de ensueño con 3 amplios dormitorios (el principal con vestidor y baño con jacuzzi desde donde se contempla el mar), otro baño completo y servicio wc en la planta baja, gran salón comedor de 80m2 con chimenea, cocina equipada con marcas de alta gama y terraza privada. Desde el salón se accede a una terraza de 80m2 con vistas frontales al mar, donde en días de claridad se puede contemplar África y Gibraltar. Su orientación sur y sus amplias puertas de cristal para acceder a la terraza lo dotan de una gran luminosidad durante todo el día. Materiales de lujo (mármol travertino, suelos radiantes, a/a, primeras marcas de electrodomésticos ...) vida en un entorno exclusivo, silencioso, con seguridad 24 horas, luminosidad e impresionantes vistas al mar desde sus dos plantas. Disfruta del lujo y calidad de vida en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. -A 5 min. de prestigiosos campos de golf, Clubs de playa como Nikki Beach, o fantásticos restaurantes como Trocadero Arena -A 5 min. Hospital Costa del Sol -A 10 min. del centro de Marbella. -A 35min del aeropuerto

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable