Ventas - Apartamento - Puerto Banús

945.000€











Ref.-ID: MIBGR4391587 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 2,592 EUR / año **IBI: 1,350 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año** **3** **3** **185 m2**

ÁTICO COMPLETAMENTE REFORMADO CERCA DE PUERTO BANUS Y MARBELLA CON FANTÁSTICAS VISTAS Este ático tiene vistas panorámicas libres sobre el mar, la costa y la montaña. Terrazas del Rodeo es una urbanización privada con seguridad 24/7. Aquí encontrará dos piscinas, canchas de tenis y un área de juegos para niños. Está a poca distancia de los servicios y la playa y Puerto. Este lujoso apartamento tiene un gran salón-comedor que da a la terraza, lo que le da mucha luz, una cocina muy amplia totalmente equipada, tres dormitorios y baños. La propiedad se vende con una plaza de aparcamiento y un trastero. La zona Puerto Banús, conocido como El Puerto, es un paraíso reconocido a nivel mundial. Situada al Oeste de la ciudad de Marbella. Aquí encontrará boutiques de diseñadores exclusivos, los yates más extravagantes y costosos y una impresionante exhibición de autos lujosos. También es famosa por su glamorosa vida nocturna, con una gran cantidad de clubes, bares, piano bares y pubs. Puede disfrutar de las hermosas playas, ir de compras o saborear un delicioso almuerzo en uno de los restaurantes de clase mundial del puerto. Adyacente a Puerto Banús se encuentra Nueva Andalucía, una extensa urbanización que se ha convertido en un paraíso residencial para muchos extranjeros, en particular expatriados británicos y escandinavos. A menudo se lo conoce como The Golf Valley debido a su concentración de campos de golf de renombre y ofrece una variedad de excelentes opciones gastronómicas y supermercados. El transporte dentro del puerto es principalmente a pie, ya que todo está convenientemente a poca distancia. Para aquellos que prefieren relajarse junto a la playa, los paseos marítimos de Puerto Banús ofrecen paseos pintorescos y oportunidades para andar en bicicleta y patinar. El área alberga una gran variedad de restaurantes, que satisfacen todas las preferencias culinarias. Las playas de Puerto Banús ofrecen una experiencia de club de playa de alto nivel, mientras que los chiringuitos más simples brindan un ambiente de playa más relajado. Los amantes del deporte también tienen muchas opciones, con gimnasios, deportes acuáticos y campos de golf de renombre como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos en Nueva Andalucía. Las canchas de tenis y los bolos también están disponibles para aquellos que buscan diversas actividades deportivas. En general, Puerto Banús y Nueva Andalucía y sus alrededores ofrecen una experiencia opulenta y diversa, que atrae a los visitantes que buscan lujo, entretenimiento y relajación en la hermosa Costa del Sol. Información importante: Tenga en cuenta que el complejo residencial no dispone actualmente de Licencia de Primera Ocupación (LPO). Según el asesor legal del vendedor, esto no impide necesariamente la presentación de una Declaración Responsable para el registro de alquiler turístico; sin embargo, no se puede garantizar la obtención ni el mantenimiento de dicho registro. Se recomienda a los compradores para quienes la posibilidad de alquiler turístico sea un aspecto importante que obtengan asesoramiento jurídico independiente antes de proceder con la compra.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo