

## Ventas - Casa - Marbella

# 514.500€



**Ref.-ID: MIBGR4406968**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 478 EUR / año**

**Basura: 98 EUR / año**



**3**



**2**



**95 m2**

Atención inversores, Casa en el casco antiguo con vistas, Marbella. La propiedad tiene el privilegio de estar ubicada junto a la muralla del castillo de Marbella, esta situada en una esquina lo que le da una inmensa luz natural todo el día. La vivienda esta dividida en 3 plantas. La 1a planta se compone de 1 cocina totalmente equipada, 1 salón comedor con vistas a las calles del casco viejo y baño. La 2a planta es muy amplia y esta compuesta de 2 dormitorios, 1 baño y 1 terraza con capacidad de mobiliario exterior. La 3a planta disfruta de unas excelentes vistas al castillo y casco antiguo. En esta planta se puede construir un chillout si se desea. Existe la posibilidad de poder añadir un (local) anexo a la vivienda. Se vende aparte. Dispone de un gran potencial, teniendo en cuenta la propiedad vecina llamada 6 lunas. La plaza de los naranjos la tenemos a un pequeño paseo de 1 par de minutos, rodeado de restaurantes de alto standing, boutiques textiles, fuentes y hermosos jardines, pudiendo disfrutar de 1 gran variedad gastronómica. La playa la encontramos a tan solo 5 min a pie. Una excelente inversión para aquel que busque cercanía, tranquilidad y calidad. Haga su reserva con nosotros, no durara mucho tiempo en el mercado.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Regular

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar