Ventas - Apartamento - The Golden Mile

680.000€







Ref.-ID: MIBGR4423564 **The Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 3,960 EUR / año **IBI: 966 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **2** **2** **89 m2**

Ubicado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Las Lomas del Marbella Club, este luminoso ático se encuentra en un recinto cerrado con seguridad 24 horas, conserjería y jardines impecables con tres piscinas (una de ellas climatizada). La propiedad consta de un hall de entrada con un tramo de escaleras que sube y da paso a un amplio salón-comedor y una cocina independiente. Actualmente distribuido en dos dormitorios y dos baños, el apartamento representa una oportunidad excepcional para proyectar una reforma contemporánea a medida. Tanto el salón como el dormitorio principal conectan con una terraza orientada al sur y este, con vistas panorámicas a la montaña y los jardines. Situado a solo 5 minutos de Puente Romano, es la inversión ideal para quienes buscan exclusividad en una ubicación privilegiada. Incluye plaza de garaje y trastero. Nota: Los estatutos de la comunidad no permiten el alquiler vacacional.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa