## Ventas - Terreno - New Golden Mile

# 1.550.000€











**Ref.-ID: MIBGR4425418** **New Golden Mile** **Terreno**

**6** **6** **360 m2** **1136 m2**

Estepona, junto a Costalita — parcela exclusiva a escasos metros del mar con proyecto de villa contemporánea incluido en el precio (coste de construcción no incluido). **LICENCIA DE OBRA CONCEDIDA** Una oportunidad única para desarrollar una de las villas más vanguardistas de la zona. Ubicación privilegiada con acceso inmediato a la A-7, perfectamente situada entre Puerto Banús y Estepona, en plena Nueva Milla de Oro. Entorno inmejorable: a pocos pasos de la playa y rodeado de todo tipo de servicios — restaurantes, supermercados y comercios. El proyecto contempla una villa de diseño moderno con: * Piscina privada de 55 m² * Ascensor desde planta baja hasta solárium * Todos los dormitorios con orientación sur * Amplio salón con gran luminosidad * Espectacular solárium Una propiedad pensada para maximizar luz, espacio y estilo de vida mediterráneo. *Las imágenes y renders interiores son orientativos y pueden presentar variaciones respecto al proyecto final.*

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Reventa