Ventas - Apartamento - Estepona

875.000€

Ref.-ID: MIBGR4441705 **Estepona** **Apartamento**

2 **2** **121 m2** **18 m2**

Sumérgete en la cúspide del lujo costero con esta impresionante residencia de 2 habitaciones y 2 baños ubicada en el prestigioso enclave de "The Edge" en Estepona, a lo largo de la cautivadora Costa del Sol. Sumérgete en la opulencia y el ocio al adentrarte en un mundo donde cada detalle ha sido meticulosamente elaborado para elevar tu estilo de vida costero. Ubicada en la planta baja con una codiciada orientación hacia el sur, esta excepcional vivienda no solo te permite disfrutar del sol, sino que también te permite deleitarte con los relajantes sonidos de la playa cercana. Imagina tu santuario frente al mar, justo al oeste de la ciudad de Estepona, donde el encanto de la vida costera se encuentra con la elegancia moderna. Más allá de las 2 habitaciones y 2 baños, esta notable propiedad está adornada con electrodomésticos Gaggenau y acabados súper modernos que desprenden sofisticación. Con una superficie interior meticulosamente diseñada de 121 metros cuadrados, la residencia se abre a una generosa terraza de 35 metros cuadrados, complementada por una terraza privada adicional de 18 metros cuadrados, un entorno perfecto para saborear la brisa marina y las vistas hipnotizantes al mar. Pero el lujo no se detiene aquí. Esta joya frente al mar cuenta con calefacción por suelo radiante mediante aerotermia en toda la casa, sistemas domóticos para una vida sin complicaciones y tecnología aerotérmica que garantiza una eficiencia energética excepcional. Además, la propiedad incluye un LPO y una licencia turística, asegurando una experiencia de propiedad sin contratiempos y verdaderamente placentera. Disfruta de lo último en lujo costero, donde cada momento es una celebración de elegancia y confort. Además, la comunidad "The Edge" ofrece una gran cantidad de fantásticas comodidades, completando el cuadro de un refugio costero verdaderamente extraordinario. Tu hogar soñado te espera en Estepona, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad del mar.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo