

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**875.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4442152**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**3**



**203 m2**

Gran ático duplex con vistas parciales al mar y a la montaña en Marbella River Garden, Nueva Andalucía. Construido y reformado hace dos años con materiales de alto estándar, la propiedad consta de: vestíbulo; gran salón comedor con chimenea de 50m<sup>2</sup>; moderna cocina abierta con electrodomésticos de gama alta; aseo de invitados; una gran terraza de 117 m<sup>2</sup> con increíbles a la montaña y al campo de golf de las Brisas con cocina exterior y barbacoa; dos dormitorios dobles que comparten baño con bañera, En la planta gran dormitorio master, con baño en suite y vestidor con mas de 40 m<sup>2</sup>, con que da paso a una terraza con vistas al mar. La propiedad incluye dos plazas de garaje y dos trasteros. La urbanización cuenta con conserjería y servicio de seguridad las 24 horas, jardines, piscin. Una maravillosa propiedad a tan sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús y la playa. Ático Dúplex, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 203 m<sup>2</sup>, Terraza 117 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Barbacoa, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable