

## Ventas - Casa - Marbella

**585.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4445089**

**Marbella**

**Basura: 70 EUR / año**



**4**



**2**



**179 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Casa ubicada en el casco antiguo de Marbella compuesta de dos plantas, buhardilla más una gran terraza solárium y bonitas vistas alrededor del casco antiguo. Con una bonita ubicación en una de las calles principales y más transitadas dentro del casco antiguo. A la vivienda se accede desde la calle a través de unas escaleras que directamente te conduce a la primera planta, donde tenemos el salón comedor, un dormitorio , cuarto de baño ,además otro pequeño dormitorio interior. Junto a la cocina hay una escaleras que hacia la planta alta donde hay 3 dormitorios y un cuarto de baño. Desde allí a través de las escaleras se llega a una gran terraza solárium. La casa tiene una superficie construida de aproximadamente 218 m<sup>2</sup> , de los que 79m<sup>2</sup> en la primera planta, 79m<sup>2</sup> en la segunda planta, buhardilla 18 m<sup>2</sup> y 62 m<sup>2</sup> azotea. Además de tener una alargada fachada a la calle por lo que todas sus dependencias tienen ventanas al exterior por donde entra mucha luz solar durante el día. Necesita reformas al encontrarse en su estado original , pero sin lugar a dudas esta propiedad representa una opción muy interesante, principalmente por su fantástica localización.

|   |                                  |                     |                        |   |               |
|---|----------------------------------|---------------------|------------------------|---|---------------|
| <b>Posición</b>                                   | <b>Orientación</b>               | <b>Estado</b>       | <b>Vistas</b>          | <b>Características</b>  | <b>Cocina</b> |
| ✓ Ciudad<br>✓ Cerca de Tiendas<br>✓ Cerca del Mar | ✓ Este<br>✓ Sur<br>✓ Oeste       | ✓ Necesita Reformas | ✓ Montaña<br>✓ Urbanas | ✓ Cerca de Transporte<br>✓ Terraza Privada<br>✓ Solario<br>✓ Cerca de una Iglesia | ✓ Equipada    |
| <b>Aparcamiento</b>                               | <b>Servicios Públicos</b>        | <b>Categoría</b>    |                        |   |               |
| ✓ Calle   | ✓ Electricidad<br>✓ Agua Potable | ✓ Reventa           |                        |   |               |