

**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**1.150.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4445662**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,872 EUR / año**

**IBI: 1,125 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**3**



**152 m2**

ENCANTADOR ÁTICO DÚPLEX DE LUJO EN VENTA EN DOMINION BEACH, Nueva Milla de Oro - Estepona Este complejo inmensamente popular en primera línea de playa sigue siendo uno de los complejos residenciales más solicitados de la Nueva Milla de Oro y de la Costa del Sol. ASPECTOS DESTACADOS DEL ÁTICO \* El ático goza de una envidiable ubicación de esquina en la segunda línea en el lado oeste del complejo. \* Como tal, disfruta de unas fantásticas vistas al mar con Gibraltar como telón de fondo, así como de una privacidad óptima, sol y luminosidad durante todo el día y, por supuesto, hipnotizantes puestas de sol durante todo el año. El lado oeste del apartamento sólo tiene vegetación a la vista, lo que se suma a la sensación de bienestar. \* Su posición en segunda línea ofrece una mayor protección contra los vientos marinos, lo que le permitirá disfrutar plenamente de un verdadero estilo de vida mediterráneo en el ático: leer al aire libre, relajarse, tomar el sol, descansar al aire libre, recibir a amigos y familiares y, por supuesto, cenar al aire libre. \* El adorable ático está en excelentes condiciones, decorado con gusto y listo para entrar a vivir inmediatamente, pero también se presta perfectamente a un proyecto de modernización si así lo desea. \* La distribución es la siguiente: hall de entrada con aseo de invitados a un lado, continuando en una zona de pasillo especial con hermosas pinturas murales, un suelo de mármol increíblemente hermoso y un techo abovedado de cristal que ilumina toda la zona de vestíbulo y pasillo con mucha luz natural. Este luminoso pasillo conecta todas las habitaciones del ático y aporta mucha luminosidad al conjunto. \* Cocina en forma de L totalmente equipada con muchas ventanas orientadas al oeste con vistas a la vegetación, los jardines y los bloques del complejo, lo que hace que trabajar en la cocina sea un placer. \* El salón en forma de L, orientado al sur y con chimenea, se abre a una terraza muy amplia con zona de barbacoa, comedor exterior y zona de descanso, protegida del sol por toldos retráctiles. La terraza lateral más pequeña de la sala de estar se ha convertido en una logia cerrada que proyecta aún más luz en la casa desde todos los lados y se suma a su aspecto encantador. \* Dormitorio principal de buen tamaño con baño en suite con ducha y armarios empotrados y acceso directo a la terraza orientada al sur antes mencionada. \* Dos amplios dormitorios con armarios empotrados y un baño compartido con bañera y ducha. \* Ascensor a la planta baja y al sótano, donde se encuentran el aparcamiento privado y el trastero. \* Un activo adicional importante del ático es su amplia terraza en la azotea. Se accede a ella a través de una escalera con una pequeña torre de vigilancia que da a la terraza. Actualmente se beneficia de una gran sala de estar y comedor con fantásticas vistas al mar y al jardín, pero ofrece muchas posibilidades de uso adicional, como jacuzzi, gimnasio, sauna privada, etc. \* Aparcamiento subterráneo privado muy espacioso y gran trastero. Para los visitantes o coches adicionales, hay un montón de espacio de estacionamiento seguro fuera de la calle, justo al lado de la entrada del bloque del ático. UBICACIÓN Convenientemente situado a medio camino entre Estepona y Puerto Banús, tiene todas las mejores instalaciones y servicios de la Nueva Milla de Oro a un alcance súper fácil. PUNTOS DESTACADOS DEL COMPLEJO \* Dominion Beach es un complejo cerrado con seguridad las 24 horas. \* Dos piscinas exteriores + piscina para niños \* Jardines tropicales cuidados y ajardinados con hermosos paseos y numerosos elementos acuáticos, como estanques y fuentes, que dan al complejo un aspecto paradisíaco. \* Acceso directo a la playa con tumbonas sólo para residentes \* Centro de bienestar con servicio de masajes, zona social y gimnasio totalmente equipado. \* Pasarela a la playa para facilitar el acceso de equipos de esquí acuático o windsurf. Una visita es muy recomendable para apreciar plenamente el atractivo del ático y las oportunidades que presenta.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado