

## Ventas - Casa - Benahavís

### 3.650.000€



**Ref.-ID: MIBGR4455535**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**5**



**7**



**528 m2**



**1556 m2**

Esta magnífica villa es de planta abierta, y la planta baja desemboca en la terraza y el jardín con preciosas vistas al mar y una gran piscina infinita, que conduce a una zona chill-out con chimenea. La villa cuenta con habitaciones con baño en cada piso, lo que le brinda 100% de privacidad. La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas y la villa cuenta con la última tecnología para añadir seguridad y confort. La villa tiene paneles solares en el tejado y se entrega amueblada y lista para entrar a vivir. La vivienda consta de tres plantas comunicadas a través de la correspondiente escalera interior y ascensor. La planta semisótano incluye un amplio y luminoso salón con ventanales que dan al jardín y una piscina de 60m2 con zona chill-out; spa-sauna, sala de instalaciones, aseo sala de calderas, dos dormitorios con baño y porche. La planta baja consta de hall de entrada, cocina americana, salón con porche, dormitorio con dormitorio en suite y vestidor, terraza y pérgola, a la que también se accede desde la cocina. También hay acceso directo desde/hacia un garaje incorporado para dos coches. La planta Semi-alta dispone de un amplio dormitorio principal con amplio vestidor, baño privado y terraza privada de 44 m2. La planta superior dispone de un luminoso dormitorio con baño en suite y terraza.

<b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de los Bosques</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div> <div><div></div> Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div> <div><div></div> Suroeste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Privada</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Preinstalado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div> <div><div></div> Calefacción Central.</div> <div><div></div> Chimenea</div> <div><div></div> Suelo Radiante</div> <div><div></div> Baño</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Playa</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Piscina</div>
<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> TV Satélite</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Sauna</div> <div><div></div> Sala de Juegos</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Jacuzzi</div> <div><div></div> Barbacoa</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> <div><div></div> Alojamiento del personal</div> <div><div></div> Sótano</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Privado</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Persianas Eléctricas</div> <div><div></div> Portero Automático</div> <div><div></div> Alarma</div> <div><div></div> Seguridad 24 Horas</div> <div><div></div> Caja fuerte</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Cubierto</div> <div><div></div> Más de uno</div> <div><div></div> Privado</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Lujo</div>				