

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.395.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4531681**

**Estepona**

**Casa**



**4**



**4**



**314 m2**



**656 m2**

Esta hermosa villa construida en un diseño contemporáneo de 3 plantas y 412 metros cuadrados, se encuentra en la exclusiva zona de Seghers en Estepona. En su conjunto, esta impresionante casa con 4 dormitorios, un hermoso jardín y orientación sur, ofrece una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las regiones más buscadas de la Costa del Sol. Al acceder a la casa, una amplia y acogedora sala de estar orientada al sur te da la bienvenida con enormes ventanales que inundan inundación de luz natural. Una cocina totalmente amueblada y equipada con un comedor al lado es ideal para disfrutar de las comidas en un ambiente acogedor. Los cuatro amplios dormitorios de la casa tienen armarios empotrados. Con un lujoso baño en suite y acceso a un balcón privado con impresionantes vistas panorámicas, el dormitorio principal en el último piso ofrece un refugio tranquilo y privado. Los acabados de alta calidad se encuentran en todo el interior cuidadosamente y con buen gusto construido. En el exterior, la propiedad también cuenta con una piscina privada, que es un lugar ideal para refrescarse en los calurosos días de verano, y un jardín que es una verdadera joya con sus espacios verdes bien cuidados, hermosos árboles y una amplia terraza perfecta para relajarse o celebrar reuniones al aire libre. También hay un garaje privado con espacio para varios coches. Esta propiedad tiene una ubicación increíble. Seghers es un tranquilo barrio privado cerca tanto del encantador centro de la ciudad como de las hermosas playas doradas de Estepona. También se encuentran convenientemente ubicadas una variedad de instalaciones, como restaurantes y tiendas, campos de golf, escuelas, instalaciones médicas y el pintoresco puerto deportivo de Estepona.

|                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                     |                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>    | <b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Chimenea</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Urbanas</div> | <b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> |
| <b>Muebles</b> <div>✓ Sin Amueblar</div> <div>✓ Opcionales</div>                                                                                                                                | <b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div> |                                     |                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |