## Ventas - Terreno - Estepona

# 2.700.000€







**Ref.-ID: MIBGR4557880** **Estepona** **Terreno**

**IBI: 934 EUR / año**

**9500 m2**

Este activo ofrece una oportunidad excepcional para aquellos que buscan invertir en una ubicación privilegiada en el área de la Nueva Milla de Oro. La propiedad abarca generosos 9.500 metros cuadrados de terreno, lo que proporciona amplio espacio para diversas posibilidades de desarrollo. La sección más cercana a la autopista ofrece la posibilidad de construir una tienda comercial de 1.415 metros cuadrados, y su visibilidad directa y clara desde la carretera más transitada de la Costa del Sol la convierte en una ubicación ideal para establecer un negocio próspero. Ubicado a solo 3 km del centro de Estepona y a 1 km de la playa, el terreno tiene fácil acceso a la carretera principal que conecta Estepona, Marbella y las principales ciudades de la región de Málaga y toda la Costa del Sol y la costa de Cádiz, lo que lo convierte en una oportunidad excepcional para los inversores. También está rodeado de numerosos desarrollos y proyectos en curso, talleres reconocidos y establecidos, así como distinguidas comunidades residenciales como el Hotel Kempinsky de 5 estrellas, Bahía de la Plata y Alcazaba Beach. Además, la parte superior de la propiedad se puede utilizar como estacionamiento, lo que garantiza comodidad para los posibles futuros clientes y visitantes. Esta característica adicional mejora el potencial de inversión de la propiedad. En resumen, este terreno urbanizable en el área de la Nueva Milla de Oro presenta una oportunidad de inversión excepcional debido a su ubicación estratégica, tamaño sustancial y potencial de desarrollo. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad o explorar cómo capitalizar esta prometedora oportunidad, estamos disponibles para proporcionar más detalles y ayudarlo a tomar una decisión informada con respecto a esta lucrativa oportunidad de inversión.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Sótano

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado