Ventas - Casa - Marbella

1.695.000€

Ref.-ID: MIBGR4560112 **Marbella** **Casa**

4 **4** **378 m2** **473 m2**

Ubicada en Las Chapas, un sereno enclave residencial conocido por su ambiente relajado y la relajante extensión de arena de la playa del mismo nombre, se encuentra una cautivadora villa independiente de 4 dormitorios. La villa goza de una envidiable proximidad a la playa, prometiendo un ambiente lleno de relajación. Su ubicación combina a la perfección una vida tranquila junto a la playa con amplias oportunidades para actividades al aire libre, lo que atrae a quienes buscan tanto descanso como un estilo de vida activo y consciente de la salud. Las residencias independientes, como esta villa, cuentan con una codiciada privacidad y un espacio generoso, y atienden admirablemente a familias o personas con predilección por viviendas amplias. Las cuatro habitaciones ofrecen versatilidad, acomodando hábilmente tanto a residentes como a invitados, haciendo de esta vivienda un santuario versátil. El diseño de la villa: Nivel Semisótano: Con una superficie de 149 m2, este nivel alberga: Garaje y trastero: una amplia zona de 101 m2 destinada a aparcamiento y trastero, una inclusión muy práctica para guardar vehículos y pertenencias. Habitación doble con baño privado: un oasis de comodidad y aislamiento, ideal para huéspedes o familiares que buscan un refugio privado. Sala de estar (13 m2): compacta pero multifuncional, que ofrece innumerables usos, desde un acogedor rincón de entretenimiento hasta un salón exclusivo para los ocupantes. Planta baja: Al ascender al nivel del suelo se encuentra: Un luminoso comedor: perfectamente interconectado con un salón tradicional con chimenea, lo que fomenta un ambiente acogedor. Baño: Garantizar la comodidad y accesibilidad para residentes e invitados. Hall de entrada: Acogedor y grandioso, marca la pauta para la elegancia de la villa. Sala de oficina: proporciona un espacio dedicado para el trabajo o actividades personales. Cocina separada: con acceso a una terraza cubierta y a la atractiva zona de la piscina, que promete funcionalidad y encanto escénico. Primer piso: Ascender más conduce a: Dos habitaciones con terrazas y balcones: ofrece refugios personales con espacios al aire libre para momentos de serenidad. Baño compartido: Se adapta cómodamente a las necesidades de varios ocupantes. Amplio dormitorio principal con baño privado y terraza: un lujoso refugio con baño privado y terraza privada, que personifica el lujo y la comodidad. Refugio al aire libre: La extensión exterior de la villa presenta: Privacidad: Garantizada por un jardín de fácil mantenimiento, fomentando un ambiente tranquilo. Hermosa piscina: una pieza central para la relajación y la recreación, complementada con una conveniente área de bar, perfecta para realizar barbacoas y entretener a los invitados. Esta villa armoniza la vida moderna con el encanto de un paraíso costero, ofreciendo una combinación de sofisticación, comodidad y ocio en un entorno sereno junto a la playa. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 378 m², Terraza 14 m², Jardin/Terreno 473 m². Posición : Suburbano, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes, Reventa, Contemporáneo.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo