

## Ventas - Casa - Coín

### 270.000€



Ref.-ID: MIBGR4560994

Coín

Casa



2



1



95 m2



9822 m2

Finca tradicional situado a 8 minutos en coche desde el centro de Coín con 9,822 m2 de terreno fértil en bancales, con sistema completo de riego desde su pozo y agua del canal. La propiedad tiene varios aljibes, 2 de los cuales están tapados. El que esta al descubierto se podría convertir en una piscina. Hay muchos árboles frutales maduros en el terreno incluyendo naranjos, limones, mandarinas, plataneras, higueras, chirimoyos, granados, parras de uvas moscatel y pitayas además de unos 70 aguacates y espacio para sembrar más. Hay dos zonas designadas para sembrar verduras como patatas, cebollas, pimientos y otros. Actualmente el dueño tiene sembradas algunas flores en uno de ellos. Los aguacates podrian producir hasta aproximadamente 6,000 kilos (300 cajas de 20 kilos) por año. Como es siempre necesario en una finca, hay varios almacenes; uno grande independiente de 38m2, otros 2 más pequeños y el ultimo esta conectado a la casa. La vivienda de 95m2 es muy tradicional, listo para que su nuevo dueño lo ponga a su gusto por dentro, con la ventaja de tener una cimentación y estructura fuerte con que trabajar. Hay una cocina con chimenea, salón, 2 dormitorios y un cuarto de baño amplio con cuarto de lavadora. Al igual que muchas Fincas, esta tiene un gran patio con barbacoa, que ahora mismo está cubierto.

**Posición**

✓ Campo

**Estado**

✓ Regular

✓ Necesita Reformas

**Climatización**

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Montaña

✓ Campo

✓ Jardín

**Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ Trastero

✓ Lavadero

**Muebles**

✓ Opcionales

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Reventa