

Ventas - Casa - Benalmadena

795.000€



Ref.-ID: MIBGR4576765

Benalmadena

Casa

IBI: 1,571 EUR / año

Basura: 275 EUR / año



4



3



280 m2



812 m2

Esta magnífica villa de una sola planta se beneficia de tener impresionantes vistas panorámicas al mar y está situada en una urbanización solicitada que está cerca de los servicios y de la estación de tren. Todas las estancias son muy amplias y luminiscentes. La parcela en sí se beneficia de ser completamente utilizable con jardín y piscina establecidos. La casa también se beneficia de garaje, trastero y bodega climatizada. Salón/comedor, invernadero, cocina independiente y cuatro dormitorios dobles, todos con baño ensuite distribuidos en una sola planta sin escalones. La ubicación está a poca distancia de todos los servicios y del centro de la ciudad de Arroyo, con buen acceso al transporte público y a la autopista. Visitas muy recomendables!! Escritura : Construido 144,00m2 y parcela 812m2, Año Construcción 1982- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 1.570,11€ por año - Basura 275,49€ por año - Comunidad 0€ al mes (No hay comunidad) CEE: Consumo de Energia Escala E (146,90kWh/m2/año) Emisiones CO2 Escala E (30,20kgCO2/m2/año) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Sur

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Piscina

- ✓ Privada

Categoría

- ✓ Reventa

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite