

Ventas - Casa - El Rosario

2.590.000€



Ref.-ID: MIBGR4593358

El Rosario

Comunidad: 1.440 EUR / año IBI: 1.400 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



5



7.5



374 m²



1065 m²

Casa

Presentamos una villa excepcional en la codiciada urbanización El Rosario, en la prestigiosa Costa del Sol. Esta propiedad meticulosamente renovada personifica el lujo y se erige como una de las principales zonas residenciales de la zona este de Marbella. Ubicada en un enclave de villas rodeadas de exuberantes jardines, esta residencia prioriza la serenidad. La villa cuenta con casi 310 m² de espacio habitable en una parcela de 1.065 m², con piscina, solarium, terrazas con cocina exterior cubierta, zonas ajardinadas y garaje cubierto. La residencia dispone de calefacción por suelo radiante y electricidad procedente de avanzados sistemas fotovoltaicos. El mármol Calacatta Venato adorna el exterior, y las puertas de roble con acabado Iroko aportan elegancia. El salón-comedor de planta abierta se conecta a la cocina con suelos de madera, creando un amplio espacio. En la planta superior hay tres cuartos de baño con suelo de mármol y tres dormitorios, dos de ellos en suite, con armarios empotrados iluminables. El dormitorio más pequeño se ha reutilizado como zona de fitness, mientras que el principal cuenta con una terraza con aparatos de fitness. La cocina, equipada con Gaggenau, cuenta con electrodomésticos de gama alta y muebles de fina madera de Moblapa. Dos pisos de invitados con entrada privada ofrecen espacio adicional. La villa incluye una bodega climatizada y una casa de invitados de nueva construcción con puro lujo y espléndidas vistas. Conectando todos los espacios hay dos niveles de terrazas, con la terraza superior dotada de un chiringuito que ofrece maravillosas vistas de la piscina y el jardín. La cocina exterior está equipada con tecnología exclusiva para todo tipo de clima y electrodomésticos de alta gama. Esta villa es el epítome de la vida refinada en el prestigioso barrio de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas		✓ Reformado Recientemente	✓ Con Calefacción	✓ Chimenea	✓ Campo
✓ Cerca del Mar				✓ Suelo Radiante	✓ Jardín
✓ Cerca de Colegios					✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Cubierto
✓ Armarios Empotrados		✓ Cocina Comedor		✓ Alarma	✓ Más de uno
✓ Terraza Privada				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Solario					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Apartm. Huéspedes					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelo de Madera					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Reventa				