Ventas - Casa - Estepona 1.500.000€











Ref.-ID: MIBGR4604809

IBI: 900 EUR / año

Estepona

Basura: 200 EUR / año



300 m2

Casa



500 m2

EXCLUSIVA: SU VILLA DE ENSUEÑO EN URBANIZACIÓN SEGHERS Bienvenido a su nuevo refugio en la reconocida Urbanización Seghers, a solo 5 minutos a pie de la Playa del Cristo y a un tranquilo paseo de 15 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. Esta fantástica villa se encuentra en una de las mejores parcelas, ofreciendo vistas inigualables al Mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar y la costa africana. Al entrar a este paraíso, un pasillo le guía hacia un salón/comedor de generosas dimensiones, completo con una reconfortante chimenea y acceso a una terraza ideal para cenas al aire libre o simplemente para contemplar el horizonte. En la misma planta, descubrirá una cocina totalmente equipada, también con acceso a la terraza, un cómodo aseo y un versátil estudio/dormitorio. Suba por la encantadora escalera andaluza hasta la segunda planta, donde le espera un dormitorio principal con baño privado, que se abre a otra terraza con vistas panorámicas que se extienden hasta donde alcanza la vista. Dos dormitorios adicionales y otro baño familiar completan este nivel. El sótano despliega un oasis de espacios prácticos, que incluyen lavandería, despensa, bodega y una acogedora zona de estar con un espacio adicional para dormir. Otro dormitorio y un garaje para dos autos con puertas de control remoto añaden conveniencia. El jardín maduro de bajo mantenimiento cuenta con su propia piscina privada y un práctico trastero. Características destacadas incluyen suelos de mármol, aire acondicionado, paneles solares y carpintería de alta calidad, incluyendo fotovoltaicos. Esto es más que una casa; es un maravilloso hogar a tiempo completo donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para mejorar su experiencia de vida. Características Clave: -Ubicación Privilegiada: Urbanización Seghers, a pocos pasos de la Playa del Cristo y el Puerto Deportivo de Estepona. -Vistas Panorámicas: Disfrute de vistas impresionantes al Mediterráneo, Gibraltar y África. -Diseño Considerado: Espacios de vida bien equipados, incluyendo un acogedor



Ganga