Ventas - Apartamento - Fuengirola

930.000€

Ref.-ID: MIBGR4623721

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 3,096 EUR / año

IBI: 559 EUR / año

3

2

100 m2

Una oportunidad única: un fantástico apartamento casi nuevo junto a la playa en Med One en Reserva del Higuerón con vistas panorámicas, 3 dormitorios, calefacción por suelo radiante, 2 plazas de garaje y un trastero, así como muy buenas oportunidades de beneficios. Aprovecha la oportunidad de ver este fantástico apartamento sin esperar a un proyecto de obra nueva. Apartamentos similares en proyectos de construcción cercanos se venden al mismo precio o a precios más altos, pero aquí no es necesario esperar 2 años o más para poder mudarse. Cuando entras al apartamento casi te quedas sin aliento, la fantástica vista es simplemente excepcional. El apartamento tiene orientación suroeste y desde el salón, la cocina, el dormitorio principal y la gran terraza se tiene una vista panorámica despejada de 180 grados al mar, además de excelentes vistas a Fuengirola y Gibraltar. El apartamento tiene una distribución práctica y se han utilizado materiales bonitos y de alta calidad. Consta de 3 dormitorios, 2 baños bien equipados (uno en suite y con bañera), un amplio y luminoso salón-comedor, cocina americana, lavadero y pasillo. La cocina dispone de electrodomésticos de Bosch; lavavajillas, nevera/congelador, vinoteca, horno, estufa y microondas. Hay calefacción por suelo radiante en todo el apartamento, excepto en las dos habitaciones de invitados. Además, hay aire acondicionado frío y calor, cortinas eléctricas en el salón y en el dormitorio principal, armarios empotrados, videoportero y sistema domótico. Hay un buen sistema climático donde se puede controlar la temperatura por separado en todas las habitaciones. Además, hay fibra óptica en el apartamento que proporciona una velocidad de Internet estable y alta, una gran ventaja si vas a trabajar desde casa, transmitir canales de TV, etc. La terraza es muy espaciosa y hay mucho espacio para un grupo de comedor, un grupo de salón y tumbonas. Aquí podrás disfrutar de tu café matutino en la terraza mientras disfrutas de las vistas al Mediterráneo, o disfrutar de tardes y noches de ocio con familiares y amigos y un delicioso cava mientras contemplas la puesta de sol. El apartamento cuenta con dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo de aprox. 15 m2 cada uno y un amplio trastero. El apartamento está en el tercer piso y, por tanto, en el segundo más alto del edificio. La vista siempre permanecerá y nunca disminuirá. Las áreas comunes constan de un gran lobby, centro de negocios y salas de reuniones completamente equipados, ascensores panorámicos de vidrio y dos áreas de piscina, ambas con piscina infinita y jacuzzi. Hay seguridad las 24 horas en la Reserva del Higuerón, y Med One también tiene seguridad muy alta con video y guardias. Se encuentra a poca distancia de la estación de tren de Carvajal, de la playa de Carvajal y, entre otros lugares, del restaurante y tiendas de playa La Cubana. Hay un autobús lanzadera tanto a la playa como al centro de El Higuerón, donde encontrará varios restaurantes, farmacias, tiendas de comestibles y otras tiendas. Se tarda 15 minutos en llegar al aeropuerto de Málaga y 25 minutos en llegar a Marbella. El rápido acceso a la AP7 permite recorrer grandes distancias de la costa en poco tiempo. El Higuerón es definitivamente el lugar más popular para alojarse en la zona de Benalmádena-Fuengirola. La zona consta de hermosas casas y apartamentos nuevos y modernos con excelentes vistas al mar, Benalmádena y Fuengirola. Aquí también encontrarás el mejor hotel de la zona, el Higuerón Hotel Curio Collection by Hilton, donde hay un gran spa, pistas de tenis y pádel, gimnasio, varios restaurantes (uno de ellos con estrella Michelin) además de una fantástica azotea. Terraza con piscina infinita y bar. El hotel también cuenta con su propio club de playa exclusivo. Muchas estrellas del deporte famosas han elegido establecerse en esta zona. Se recomienda echar un vistazo a este fantástico apartamento que lo tiene todo. Usted y su familia serán felices aquí y además tiene un apartamento perfecto si desea alquilarlo y obtener muy buenos ingresos de su inversión. El apartamento es muy fácil de alquilar porque es nuevo, tiene cercanía a todo y una vista fantástica. Tenemos llaves así que ponte en contacto y te mostraremos el apartamento enseguida.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Sur
- Suroeste
- Oeste

Estado
- Excelente
- Nueva Construcción

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Mar
- Playa
- Puerto
- Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Servicio de Autobuses
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada
- Cocina Comedor

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Más de uno

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo