

Ventas - Apartamento - Marbella

2.795.000€



Ref.-ID: MIBGR4639708

Marbella

Comunidad: 5,760 EUR / año

IBI: 2,500 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



4



220 m²

Presentamos una oportunidad única de adquirir un ático duplex reformado y totalmente amueblado a estrenar en la urbanización de lujo Cipreses del Mar, en plena Milla de Oro Marbellí y segunda linea de mar con magnificas y abiertas vistas al mar y a la montaña. La urbanización cuenta con todo tipo de comodidades, gran piscina comunitaria, piscina infantil y zona ajardinada perfectamente cuidada. Igualmente cuenta con conserjes 24 horas y seguridad. Además de poder disfrutar del lujo que supone tener el mar a escasos 100 metros y todo tipo de restaurantes, supermercados, farmacias y cafeterías. La propiedad consta de tres dormitorios (dos de ellos en suite), tres baños, un aseo de cortesía y una gran zona de cocina amueblada y equipada, salón con chimenea y comedor. Incluido en el precio contamos con dos amplias plazas de garaje. La primera planta se distribuye en un vestíbulo de entrada que da acceso al salón, cocina y comedor que comparten una gran terraza, aseo de invitados y un dormitorio con baño incorporado. Accedemos a la segunda planta por una moderna escalera que nos lleva a otro dormitorio, baño completo, zona de armarios y un gran dormitorio principal, zona de vestidor y baño completo, todo ello con salida exterior a la gran terraza con vistas. La vivienda ha sido recientemente reformada con calidades y materiales de primera calidad, lo que la hace una de las mejores propiedades a la venta en la zona. Sin duda, merece la pena visitarla!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	✓ Sureste	✓ Reformado Recientemente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Mar ✓ Montaña
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Subterráneo
Servicios Públicos					
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono					