Ventas - Casa - Estepona

3.580.000€

Ref.-ID: MIBGR4640080 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 2,880 EUR / año **IBI: 3,166 EUR / año** **Basura: 204 EUR / año**

5 **7** **727 m2** **2880 m2**

Esta Villa Boho-Chic completamente renovada, ubicada en la exclusiva zona de El Paraíso, ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf El Paraíso, a las colinas verdes circundantes y a los coloridos atardeceres. Construida en 1998, ha sido sometida a una renovación completa en 2023, realizada magistralmente por expertos hoteleros suizos, que incluyeron instalaciones y características de primera línea. Se vende amueblada y decorada con los mejores materiales. Al entrar, un acogedor vestíbulo cuenta con un bar Boho-Chic en el estilo de esta villa temática de hotel boutique. Tres suites de invitados separadas y muy grandes, cada una con el nombre de famosos campos de golf internacionales, cuentan con amplios baños con dos lavabos, duchas/bañeras italianas, ventanas panorámicas con vistas a la piscina, una zona de estar, varios armarios, televisores, WiFi, cajas fuertes en los armarios, por nombrar solo algunos. Al salir directamente desde cada habitación se encuentra el hermoso jardín y la piscina climatizada durante todo el año para un chapuzón rápido. Luego, un acceso directo desde la piscina al spa, que cuenta con sauna, baño turco, duchas y zona de descanso. Todo ubicado en la misma planta. En el mismo nivel también hay un gimnasio equipado con lo último en equipamiento Technogym. Una sala de cine y entretenimiento te invita a pasar un buen rato con tus amigos, o dirígete al área de estiramientos para practicar yoga en los suelos de parquet especialmente diseñados. Prepararse para jugar al golf es fácil en una habitación especialmente dedicada en el lateral de la casa. Un área de estacionamiento especial para carritos de golf justo en frente permite espacio para tres buggies. Una vez que tus bolsas de golf estén cargadas, estás listo para ir y jugar en cualquiera de los tres campos de golf vecinos. En el primer nivel de la villa, se encuentra la amplia sala de estar con una impresionante chimenea de piedra, comedor, sala de bar y oficina con vistas, todos accesibles directamente desde el pasillo. Hay una vinoteca empotrada y un área de bar con ventanas de vidrio, entre la espaciosa cocina y el comedor. Ideal para tomar una copa y tener una buena conversación. También en el primer piso se encuentra un cuarto dormitorio espacioso con baño en suite y acceso al segundo jardín. Este segundo jardín ofrece mucho espacio y recibe generosa luz matutina, con árboles frutales maduros que producen naranjas, aguacates, peras, clementinas y otras frutas, además de un huerto. Todo el piso superior está dedicado a la suite principal, que mide más de 100 metros cuadrados. Cuenta con un vestidor y un baño muy espacioso con doble ducha y bañera. ''El Paraíso'', la palabra en español para Paraíso, es un tranquilo barrio residencial que está a solo diez minutos de Estepona y Marbella y a menos de 40 minutos de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. La zona alberga el conocido Hotel El Paraíso y es una de las más antiguas de la costa, con un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Gary Player. La zona ofrece instalaciones para residentes durante todo el año y es un lugar de serenidad y tranquilidad, a pocos minutos de todas las actividades de ocio. El Paraíso tiene regulaciones de construcción estrictas para mantener la zona con la menor densidad posible. La zona está bien equipada con todas las comodidades, incluido un centro comercial con una variedad de restaurantes, tiendas y cafeterías, y varias escuelas internacionales.

Posición
- ✔ Cerca de Colegios

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Servicios Públicos
- ✔ Teléfono