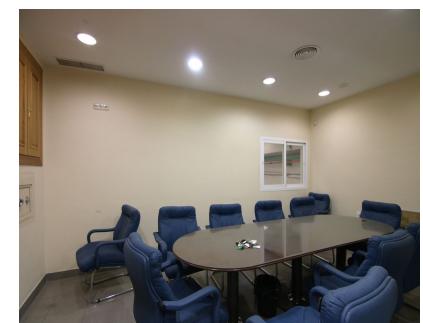


## Ventas - Comercial - Coín

**7.000.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4641859**

**Coín**

**IBI: 1,500 EUR / año**

**Basura: 240 EUR / año**



**1**



**3**



**3571 m<sup>2</sup>**

**Comercial**



**1881 m<sup>2</sup>**

Se vende amplio terreno industrial de 7000 m<sup>2</sup> que alberga tres naves unidas, con una superficie total útil de 3571 m<sup>2</sup>. Estas instalaciones destacan por su luminosidad natural, lo que las hace ideales para cualquier tipo de actividad industrial. Además, cuentan con grandes oficinas, sala de reuniones perfectamente equipada y tres baños. Antiguamente, fue la fábrica de aluminios más grande y funcional de la zona, lo que garantiza su robustez y versatilidad. La nave conserva plataformas y grúas, lo que facilita la adaptación a diversas necesidades industriales. Además, está prevista una próxima ampliación del polígono con más naves y mejores accesos. Esta nave ofrece una única estancia diáfana y todo en planta baja. Además cuenta con sistema de aire acondicionado frío y caliente. No pierdas la oportunidad de visitar esta gran nave y descubrir todo su potencial para tu negocio. ¡Contacta ya para más información!

**Posición**  
✓ Área Comercial  
✓ Pueblo

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Campo  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ WiFi  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Suelos de Mármol

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático  
✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**  
✓ Cubierto  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono