Ventas - Casa - Estepona

1.500.000€

Ref.-ID: MIBGR4643602 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 960 EUR / año **IBI: 300 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **3** **2** **420 m2** **560 m2**

Villa localizada en el corazón de la Costa del Sol, sólo 8 minutos de la playa y a 15 minutos de Marbella y Sotogrande, un lugar de ensueño con una riqueza paisajística enorme donde numerosas playas se distribuyen entre la sierra y el mar de el Castillo de la Duquesa, Manilva, Estepona, hasta Puerto Banús y Benahavis. Muy próximo al exclusivo Valle Romano Golf & Resort y a los clubs de Polo de Sotogrande. Las características especiales del proyecto han aprovechado al máximo las inmejorables condiciones de la parcela mediante una casa invertida con una piscina de diseño espectacular. Las características especiales del proyecto han aprovechado al máximo las inmejorables condiciones de la parcela mediante una casa invertida con una piscina de diseño espectacular. La vivienda está conformada por 3 plantas: Se accede peatonal y vehicularmente desde un nivel superior de la parcela, a un patio de entrada donde nos encontramos una fabulosa pasarela de madera que da acceso al interior de la vivienda. Una vez dentro, desde el dormitorio principal puede observarse la magnitud de la parte trasera de la vivienda y sus evocadoras vistas a la sierra. Con una entrada de luz natural insuperable y con la terraza más alta de la casa estaremos en pleno contacto con la naturaleza que rodea este enclave. La vivienda funcionalmente esta comunicada verticalmente con un ascensor de exclusivo diseño y por escalera que recrea un espacio vertical totalmente singular. Si continuamos el recorrido hacia una planta más abajo llegaremos a área central de doble altura que es el corazón de la vivienda desde donde todo se comprende y todo se visualiza. Una vez aquí terminamos de entender la magnitud del diseño elegido para esta villa, nos encontramos frente a una espectacular piscina infinita, una piscina que vuela, con la sensación de verla flotar en el aire. Teniendo en cuenta otros temas más técnicos descriptivos de la vivienda, ésta tiene una superficie total construida de 435 m2 con porches y terrazas. Con la siguiente distribución de usos por plantas: Planta Acceso Superior: Hall de entrada, el mejor lugar para apreciar la dimensión interior de la vivienda. El dormitorio principal y su terraza crean el balcón con las mejores vistas al exterior de la casa. Además esta planta cuenta con baño completo y un vestidor. Planta Noble Inferior: El salón, el comedor y la cocina crean un espacio totalmente diáfano que se extienden en todo su frente hacia una terraza de casi 30m2 y al jardín, donde comienza una piscina de un diseño muy singular, volando sobre el suelo. Desde el dormitorio que hay en esta planta podemos conectar con el porche exterior, un espacio de pérgola donde disfrutar de la zona de terraza y baño. Planta de sótano: Gimnasio & SPA, sala de juegos y bodega, además de lavadero y áreas de servicio. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 420 m², Terraza 15 m², Jardin/Terreno 560 m². Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste, Oeste. Estado : Nueva Construcción. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Playa, Panorámicas, Urbanas, Calle. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica, 24 Horas Recepción, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma, Caja fuerte. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas, Paneles Solares Térmicas. Categoría : Inversion.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Panorámicas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Teléfono