

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.495.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4648303**

**Marbella**

**Casa**



Disfruta del pináculo de la vida costera con esta excepcional villa de 4 dormitorios, recientemente renovada, situada a un corto paseo del prestigioso puerto deportivo de Puerto Banús, comodidades convenientes y playas bañadas por el sol. Con una ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece no solo una residencia exquisita sino también un increíble potencial de alquiler, convirtiéndola en una verdadera joya de inversión. Al entrar, serás recibido por una atmósfera de elegancia contemporánea que fluye a lo largo de toda la villa. Prepárate para ser encantado por la cocina de planta abierta con barra de desayuno y área de estar, bañada en luz natural que entra a través de las amplias ventanas de piso a techo. Los espacios de vida están cuidadosamente diseñados para crear un equilibrio ideal entre comodidad y estilo, brindando el escenario perfecto tanto para relajarse como para entretener. La pieza central de la villa es el amplio dormitorio principal, estratégicamente ubicado en el primer piso para maximizar la privacidad y la tranquilidad. Este lujoso retiro ofrece un refugio de serenidad, completo con un generoso vestidor y un opulento baño en suite. Más allá de sus interiores, la villa ofrece vistas impresionantes de la majestuosa montaña La Concha, creando un telón de fondo cautivador. Sal al exterior hacia tu propio oasis privado, donde te espera una piscina climatizada, invitándote a disfrutar de un refrescante baño durante todo el año. Múltiples áreas de comedor y un área de chill-out cubierta brindan una variedad de opciones para el entretenimiento y la relajación al aire libre, asegurando momentos inolvidables en este encantador refugio costero. Es una propiedad ideal para invertir, ya que su ubicación es inmejorable y la zona muy demandada.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa