

## Ventas - Casa - Marbella

### 448.000€



**Ref.-ID: MIBGR4656673**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 412 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**7**



**4**



**170 m2**

Casa adosada 7 dormitorios de 190 m2 en Marbella Les presentamos esta magnífica y única propiedad convertida en dos viviendas. Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella junto al Centro Comercial La Cañada a tan sólo 5' en coche del centro, la playa y todo tipo de servicios. Consta de una gran distribución en sus espacios, formando estancias muy acogedoras . Al entrar nos encontramos con un porche y terraza exterior rodeado de plantas y un gran limonero que da sombra en las tardes de verano disfrutando de la estancia. A continuación, consta de una espaciosa cocina independiente, totalmente equipada, con mesa para desayunos, almuerzos, y cenas a diarios para toda la familia. Dispone de un amplio salón comedor con chimenea muy funcional por sus dimensiones que conectan con una de las terrazas cubierta de la vivienda y un baño completo. En la planta superior se encuentran 3 dormitorios dobles con armarios y dos baños completos. Desde el dormitorio principal se accede a otra terraza exterior con barbacoa y bonitas vistas. La segunda vivienda se compone de 3 dormitorios, una cocina equipada y su respectivo baño completo. Se puede acceder a esta vivienda desde el interior o por la escalera exterior de la propiedad con total independencia una de otra. ¡Una propiedad ideal para inversores o familias que quieran vivir en proximidad !

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Servicio de Autobuses

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Inversion