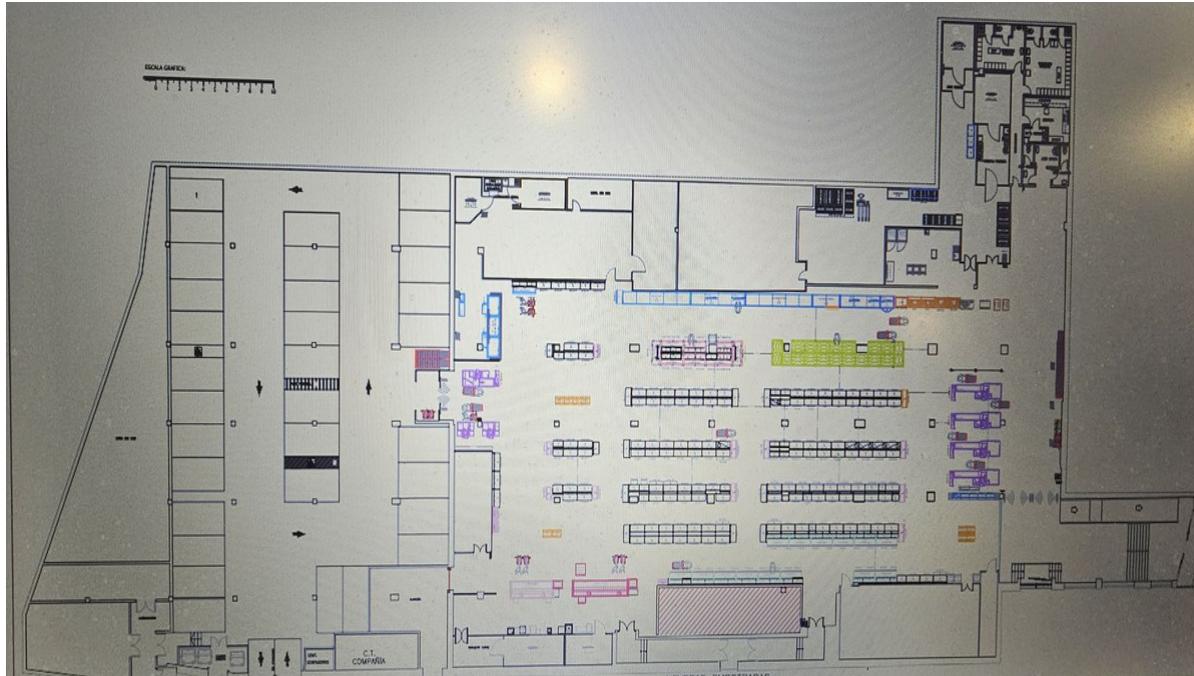


Ventas - Comercial - Fuengirola

4.500.000€



Ref.-ID: MIBGR4660147

Fuengirola

IBI: 14,000 EUR / año



6



3400 m²

Comercial

Te presentamos una oportunidad única de inversión en un local comercial con una trayectoria exitosa de más de 20 años. Este espacioso local de más de 3600m², ubicado en la prestigiosa Avenida Acapulco número 9 en Fuengirola, ha sido alquilado al reconocido grupo DIA, garantizando estabilidad y rentabilidad a largo plazo. Ubicación inmejorable: En la vibrante Avenida Acapulco, en el corazón de Fuengirola. Amplio espacio: Más de 3600m² distribuidos estratégicamente. Historial exitoso: Alquilado al grupo DIA durante más de 20 años. Estabilidad financiera: Ofrece una rentabilidad sólida del 5,3%. Reformado: Moderno y listo para seguir generando ingresos. Estacionamiento: Este local cuenta con más de 36 plazas de aparcamiento, un lujo en una zona con densidad comparable a Manhattan. La comodidad de estacionamiento es un valor agregado tanto para los clientes como para los inquilinos. Ubicación estratégica: Fuengirola es conocida por su atractivo turístico y su actividad comercial. Este local se encuentra en una zona de alta densidad, lo que garantiza un flujo constante de clientes. Rentabilidad sólida: Con una rentabilidad del 5.3%, esta inversión ofrece un retorno estable y atractivo en comparación con otras oportunidades de mercado. Interesados y Contacto: No pierdas la oportunidad de agregar esta joya comercial a tu cartera de inversiones. ¡Aprovecha esta oportunidad única para asegurar tu futuro financiero con una inversión sólida y rentable!

Posición

- Ciudad
- Suburbano
- Área Comercial
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar

Estado

- Buen
- Renovado Recientemente

Climatización

- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Aparcamiento

- Garaje
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos

- Electricidad
- Agua Potable

Categoría

- Inversion