

**Ventas - Comercial - Estepona**  
**240.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4672786**

**Estepona**

**Comercial**

**Comunidad: 324 EUR / año**

**IBI: 920 EUR / año**

**Basura: 162 EUR / año**



**191 m2**

LOCAL COMERCIAL ZONA HUERTA NUEVA ESTEPONA \* Local de grandes dimensiones distribuido en dos plantas. La planta baja con acceso desde la calle tiene 76m2 desde la cual se accede por una escalera a la planta sótano con una superficie de 115m2. Tiene además derecho privativo de uso del patio de la comunidad. \* Está situado a pocos pasos de la Iglesia del Carmen y el parque. La zona tiene una alta densidad de población residente y gran actividad comercial. El paseo marítimo está a tan sólo 5 min a pie. \* Algunas ideas de lo que se podría hacer: negocio de locales de ensayo musical, despacho de abogados, gestoría, gimnasio, clínica veterinaria, centro médico privado... Local comercial, Estepona, Costa del Sol. Construidos 191 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Suroeste. Estado : Nueva Construcción. Características : Cerca de Transporte, Cerca de una Iglesia. Categoría : Reventa.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Nueva Construcción

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Cerca de una Iglesia

- Categoría**
- ✓ Reventa