

## Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella

# 849.000€



**Ref.-ID: MIBGR4677337**

**Bahía de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,960 EUR / año**

**IBI: 1,400 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**3**



**184 m2**

Ático único ubicado en una ubicación maravillosa, bahía de Marbella en segunda línea de playa. a poca distancia de supermercados y restaurantes en la playa. Este Ático fue completamente reformado y rediseñado. Suelos de madera, chimenea en el dormitorio principal, cocina nueva, salón ampliado, etc. Sólo algunas características. Ático consta de 4 dormitorios, 3 baños, 2 terrazas ubicado en una hermosa urbanización con exuberantes jardines tropicales, restaurante en el lugar, casa club, parque infantil, 2 canchas de pádel y seguridad las 24 horas. Segunda línea de playa, a solo unos minutos a pie. A 30 min en coche del aeropuerto y a 5 minutos de Marbella ciudad, Puerto Banús a sólo 10 min. ahuyentar. se vende con plaza de garaje subterránea y trastero Ático Dúplex, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 184 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sureste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Paddle Tennis, Trastero, Lavadero, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Restaurant, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado