## Ventas - Comercial - Benalmadena

# 1.800.000€












**Ref.-ID: MIBGR4686298** **Benalmadena** **Comercial**

**1435 m2**

VENTA DE LOCAL EN CENTRO COMERCIAL LAS VENTAS EN BENALMÁDENA LOCALIDAD: BENALMÁDENA Oportunidad única de adquirir este espectacular establecimiento situado en una de las mejores zonas de Benalmádena, rodeado de todo tipo de servicios y muy bien comunicado con salida a autovía y muy buen acceso a la costa, a un paso de todo, del centro del arroyo de la miel, acceso rápido a las playas o de Benalmádena pueblo. SITUACIÓN: Centro Comercial Las Ventas METROS: 1.435,70 m2 Todo en planta baja ESCRITURAS 3: 2 locales de 70 m2 y 1 local de 1.295,70 m2 Precio de venta loca interior y 2 exteriores: 1.800.000 □ Comunidad: 492,98 □/ mensuales IBI: Local de 1295,70 metros (3.796 □ de IBI) y locales de 70 metros (643,55 □ de IBI por cada local). REPERCUSIÓN POR METRO CUADRADO: 1.254 □/ m2 FACHADA A LA CALLE: 15 metros lineales INSTALACIONES QUE COMPRENDE: □ Fuerza y alumbrado: 45.000 vatios □ Luz fluorescente en todo el local □ Agua fría y caliente sanitaria □ Caldera e instalación de gas natural □ Vestuarios para señoras y caballeros totalmente alicatados □ Piscina cubierta climatizada de 15 x 8 (220 m3) POSIBILIDADES: • Centro de oficinas • Gimnasio, centros deportivos, spa, guardería, almacén, guardamuebles, restaurante • Centro medico, rehabilitación y belleza, club... • Tienda de muebles o similar, ferreterías, alumbrado, bricolaje, tienda para chinos • Open Cor/Eroski/Carrefour expres... • Si se quiere la empresa CENTRO BUCEO BENALMÁDENA S.L, precio de venta 200.000 con todas las homologaciones de FP de Educación, Marina Mercante, Deportes Junta Andalucía, Buzo Pequeña profundidad Consejería de Agricultura y pesca. Fue creada en 1992, y esta totalmente operativa, 33 años funcionando y miles de alumnos formados •Existe la posibilidad de comprar un local anexo con 25 plazas de parking, por un precio de unos 870.000 □, son unos 870 metros cuadrados. El local comunica por el interior con el nuestro. Y es planta sótano. En cumplimiento de Ley 10/2025 de 28 de diciembre de servicios a la clientela y transparencia se informa a los Sres. consumidores que en los precios indicados no están incluidos los gastos derivados de la compra de inmuebles según las leyes vigentes, (ITP 7% o según ley, gastos notariales, registro de la propiedad etc. ). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido