

## Ventas - Terreno - Estepona

**636.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4686499**

**Estepona**

**Terreno**

**IBI: 33 EUR / año**



**32787 m<sup>2</sup>**

Se trata de una gran parcela rural cerca de Valle Romano con vistas al mar. La parcela es parcialmente pendiente y parcialmente plana. Está clasificada para el pastoreo (E-pastizal) y el propietario la utiliza para cultivar alimentos para animales y luego dejarlos allí. Pero la parcela ha estado sin uso durante algunos años por lo que necesita ser limpiada. Según el ayuntamiento, se pueden construir unos 200 m<sup>2</sup>, ya que la parcela tiene más de 25 000 m<sup>2</sup>. Esto es para un inversor o alguien con animales, ya que ahora mismo no se permite construir nada. Las medidas reales son alrededor de 35 000 m<sup>2</sup> pero el catastro muestra 32.787 m<sup>2</sup>. La parcela tiene agua pero no electricidad.

**Posición**

✓ Campo

**Orientación**

✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Categoría**

✓ Reventa