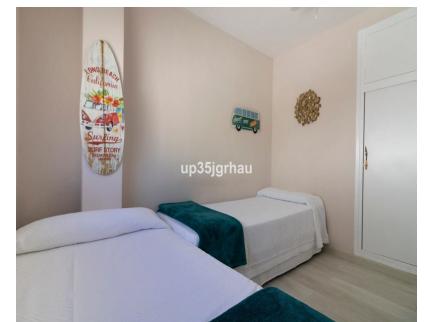
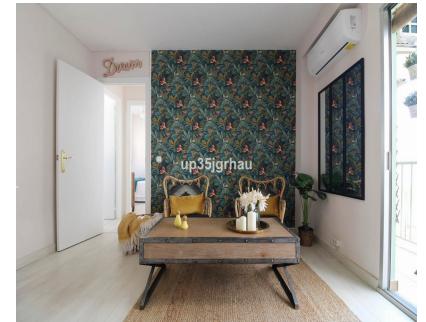


Ventas - Comercial - Estepona

2.650.000€



Ref.-ID: MIBGR4687330

Estepona

IBI: 2,500 EUR / año

Basura: 700 EUR / año



7



7



499 m²

Comercial



116 m²

Edificio en pleno centro de Estepona, Casco antiguo y en 1º linea de playa. vistas laterales al mar. Calle peatonal con mucho encanto, rodeado de Hoteles y restaurantes. Este fabuloso edificio esta en la zona mas bonita y cotizada de estepona a nivel comercial. Dispone de un amplio local comercial destinado a bar-restaurante en estos momentos con 116m², este edicion tiene 7 amplios apartamentos de 1 dormitorio, 1 salón, baño y cocina. El edificio esta distribuido 6 apartamentos (45m²) mas 1 ático (50m²) con terraza, Ascensor y local comercial. Dispone de licencia turistica y gran rentabilidad en alquiler. Edificio, Estepona, Costa del Sol. 7 Dormitorios, 7 Baños, Construidos 499 m², Terraza 50 m², Jardin/Terreno 116 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Norte, Noreste , Oeste, Noroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Panorámicas, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversion, Lujo, Reducido.

| | | | | | |
|--|--------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Climatización | Vistas | Características |
| ✓ Primera Línea de Playa | ✓ Norte | ✓ Excelente | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Panorámicas | ✓ Terraza Cubierta |
| ✓ Ciudad | ✓ Noreste | ✓ Reformado Recientemente | | ✓ Urbanas | ✓ Ascensor |
| ✓ Área Comercial | ✓ Oeste | | | ✓ Calle | ✓ Armarios Empotrados |
| ✓ Lado de la Playa | ✓ Noroeste | | | | ✓ Cerca de Transporte |
| ✓ Pueblo | | | | | ✓ Terraza Privada |
| ✓ Cerca de Tiendas | | | | | ✓ Solario |
| ✓ Cerca del Mar | | | | | ✓ TV Satélite |
| ✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa | | | | | ✓ WiFi |
| | | | | | ✓ Trastero |
| | | | | | ✓ Lavadero |
| | | | | | ✓ Baño En-Suite |
| | | | | | ✓ Doble acristalamiento |
| | | | | | ✓ Fibra óptica |
| Muebles | Cocina | Seguridad | Servicios Públicos | Categoría | |
| ✓ Amueblada | ✓ Equipada | ✓ Portero Automático | ✓ Electricidad | ✓ Ganga | |
| | | ✓ Seguridad 24 Horas | ✓ Agua Potable | ✓ Frente a la playa | |
| | | | ✓ Teléfono | ✓ Inversión | |
| | | | | ✓ Lujo | |
| | | | | ✓ Reducido | |