Ventas - Apartamento - Estepona

2.500.000€











Ref.-ID: MIBGR4687477 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 9,588 EUR / año **IBI: 1,081 EUR / año** **2** **2** **119 m2**

Descubra una vida de lujo en este fantástico apartamento de 2 dormitorios en venta, ubicado en una ala privada de Hacienda del Mar, Estepona. Se trata de un apartamento de propiedad privada situado en una zona exclusiva del hotel, lo que lo convierte en una propiedad verdaderamente única. Imagínese disfrutando de la comodidad y la seguridad de vivir en un hotel sin renunciar al confort y la privacidad de su propio hogar. Este apartamento ofrece קוידב eso — una combinación perfecta de tranquilidad, lujo y seguridad, con el beneficio añadido de acceso a las instalaciones de un hotel de 5 estrellas. Una oportunidad excepcional y una opción ideal para quienes valoran la seguridad y la comodidad de un apartamento de lujo por encima de una villa. La vivienda ha sido reformada con los más altos estándares, prestando una atención impecable a cada detalle. Al entrar, le recibe un recibidor con un dormitorio a la izquierda, completo con baño en suite. Siguiendo recto y hacia la izquierda, encontrará la cocina moderna, equipada con electrodomésticos de alta gama y mobiliario de integración perfectamente integrado. Incluso puede pedir servicio de habitaciones al hotel si lo desea. El salón está decorado con gran gusto, con mobiliario de diseño y un gran televisor. El dormitorio principal se encuentra a la derecha y ofrece un amplio espacio, además de un increíble baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha. Tanto el salón como el dormitorio principal tienen acceso directo a la espectacular terraza cubierta, que cuenta con zona de comedor y jacuzzi. Las impresionantes vistas al mar son realmente inolvidables — tan espectaculares que quizá se pregunte si está viendo una fotografía o la vida real. Simplemente mágico, y perfecto para quienes buscan vistas frontales al mar. Al estar ubicado dentro del complejo hotelero, la propiedad se beneficia de seguridad cerrada las 24 horas y acceso al gimnasio (renovado en 2024), así como a las instalaciones del spa, que incluyen sauna, baño de vapor y zona de relajación, todo incluido en el precio. El hotel ofrece cuatro restaurantes, un elegante bar en el vestíbulo y un snack bar junto a la piscina. Como propietario, también disfrutará de acceso gratuito a las instalaciones del hotel, junto con generosos descuentos en los servicios. El apartamento incluye aparcamiento gratuito para hasta 3 coches, con acceso a enchufes eléctricos para la carga de vehículos eléctricos. Además de varias piscinas (renovadas en 2023), la propiedad cuenta con acceso directo a la playa desde los terrenos del hotel, lo que la sitúa en una posición privilegiada en primera línea de playa en la Milla de Oro de Estepona. Se encuentra a poca distancia en coche del encantador centro de Estepona y de varios campos de golf de renombre. Una oportunidad increíblemente única de ser propietario de un apartamento de lujo dentro de un prestigioso hotel de 5 estrellas.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo