Ventas - Apartamento - Puerto Banús

700.000€

Ref.-ID: MIBGR4688155

Puerto Banús

Apartamento

1

2

120 m2

Amplio apartamento con vistas al puerto en el corazón de Puerto Banús Una oportunidad especial para vivir en el auténtico Puerto Banús, a pocos pasos del mar y rodeado de las boutiques, restaurantes y servicios que han convertido esta emblemática marina en uno de los destinos más reconocidos de la Costa del Sol. Este amplio apartamento de 120 m² construidos. La vivienda disfruta de una privilegiada orientación sur-sureste y agradables vistas al mar y al puerto. Destaca por su luminosidad, con ventanas a ambos lados del edificio, así como sus amplios espacios de salón/comedor y dormitorio. Se distribuye en un dormitorio de gran tamaño y dos baños, uno de ellos en suite, ofreciendo además interesantes posibilidades de redistribución para adaptar la propiedad a las necesidades de un nuevo propietario. El apartamento fue objeto de una reforma integral y se encuentra en buen estado. Dispone de cocina moderna totalmente equipada, baños renovados, suelos de parquet, doble acristalamiento y aire acondicionado frío/calor, combinando el carácter de los edificios originales de Puerto Banús con un interior cómodo y actualizado. La propiedad cuenta además con plaza de garaje privada en aparcamiento subterráneo, un valor especialmente apreciado en esta ubicación. El edificio dispone de ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Su ubicación es difícil de superar: en pleno Puerto Banús, en segunda línea del puerto deportivo y a escasos metros del paseo marítimo y la playa, con las principales firmas internacionales, restaurantes, cafeterías y todos los servicios literalmente a la puerta de casa. Una propiedad con carácter y una ubicación excepcional, ideal tanto como residencia en Puerto Banús, segunda vivienda en la Costa del Sol o inversión en una de las zonas inmobiliarias más consolidadas y reconocidas de Marbella.

Posición
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Puerto
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Marina
- Cerca de Marina

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

Estado
- Buen estado de conservación

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Puerto

Caracteristicas
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- WiFi
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento
- Restaurant

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable