Ventas - Apartamento - Puerto Banús

700.000€











Ref.-ID: MIBGR4688155 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,704 EUR / año **IBI: 615 EUR / año** **Basura: 135 EUR / año** **1** **2** **120 m2**

Amplio apartamento con vistas al puerto en el corazón de Puerto Banús Una oportunidad especial para vivir en el auténtico Puerto Banús, a pocos pasos del mar y rodeado de las boutiques, restaurantes y servicios que han convertido esta emblemática marina en uno de los destinos más reconocidos de la Costa del Sol. Este amplio apartamento de 120 m² construidos. La vivienda disfruta de una privilegiada orientación sur-sureste y agradables vistas al mar y al puerto. Destaca por su luminosidad, con ventanas a ambos lados del edificio, así como sus amplios espacios de salón/comedor y dormitorio. Se distribuye en un dormitorio de gran tamaño y dos baños, uno de ellos en suite, ofreciendo además interesantes posibilidades de redistribución para adaptar la propiedad a las necesidades de un nuevo propietario. El apartamento fue objeto de una reforma integral y se encuentra en buen estado. Dispone de cocina moderna totalmente equipada, baños renovados, suelos de parquet, doble acristalamiento y aire acondicionado frío/calor, combinando el carácter de los edificios originales de Puerto Banús con un interior cómodo y actualizado. La propiedad cuenta además con plaza de garaje privada en aparcamiento subterráneo, un valor especialmente apreciado en esta ubicación. El edificio dispone de ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Su ubicación es difícil de superar: en pleno Puerto Banús, en segunda línea del puerto deportivo y a escasos metros del paseo marítimo y la playa, con las principales firmas internacionales, restaurantes, cafeterías y todos los servicios literalmente a la puerta de casa. Una propiedad con carácter y una ubicación excepcional, ideal tanto como residencia en Puerto Banús, segunda vivienda en la Costa del Sol o inversión en una de las zonas inmobiliarias más consolidadas y reconocidas de Marbella.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable