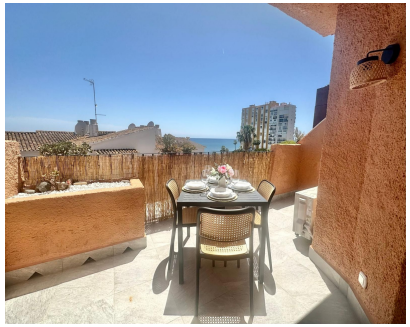
Ventas - Apartamento - Calahonda

409.500€











Ref.-ID: MIBGR4728670 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 1,032 EUR / año **IBI: 567 EUR / año** **Basura: 81 EUR / año** **2** **2** **72 m2**

APARTAMENTO RECIÉN RENOVADO EN CALAHONDA – JUNTO A LA PLAYA Y CON LICENCIA TURÍSTICA CON HISTORIAL DEMOSTRABLE DE ALQUILER VACACIONAL Bienvenido a este apartamento recién renovado en la pintoresca zona de Calahonda Beach, a solo unos pasos de la playa. Esta impresionante propiedad ha sido completamente transformada y ahora ofrece un diseño moderno y acogedor, perfecto para disfrutar de la vida junto al mar. Originalmente tenía 3 dormitorios y 1 baño. Tras la reforma, se ha convertido en 2 dormitorios y 2 baños con un salón, comedor y cocina de concepto abierto. Se VENDE con electrodomésticos totalmente nuevos y mobiliario nuevo. Al entrar, notarás de inmediato la amplitud y la luminosidad que llenan la zona de estar de planta abierta. La orientación sur y suroeste, junto con las grandes ventanas y puertas, permiten que la luz natural inunde el espacio, creando un ambiente cálido y agradable. El corazón de la vivienda es la elegante cocina de concepto abierto, donde las encimeras modernas, el mobiliario contemporáneo y los electrodomésticos nuevos se combinan para crear un espacio perfecto para disfrutar de la cocina. El dormitorio principal cuenta con baño en suite. Aire acondicionado en el dormitorio principal y en el salón, y ventilador de techo en el segundo dormitorio. Sal al soleado balcón privado y disfruta de las vistas y sonidos de la vida junto a la playa. Toma tu café de la mañana mientras contemplas el amanecer sobre el Mediterráneo o relájate con una copa de vino al atardecer. Ubicado en la urbanización Calahonda Beach, este apartamento ofrece no solo un precioso hogar sino también acceso a una variedad de servicios. Da un paseo por la arena dorada o disfruta de un refrescante baño en el mar. Gracias a su ubicación privilegiada, todos los servicios se encuentran a un corto paseo. Aparcamiento comunitario abierto para residentes disponible frente al edificio. Bienvenido a tu propio trocito de paraíso junto al mar. ¡SE RECOMIENDA VISITARLO! Primer piso / sin ascensor sin piscina LPO DISPONIBLE Apartamento Planta Media, Calahonda, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 72 m², Terraza 8 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Playa, Urbanas, Calle. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciónes, Inversion, Reventa.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa