## Ventas - Apartamento - Marbella

# 760.000€











**Ref.-ID: MIBGR4731361** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 996 EUR / año** **IBI: 980 EUR / año** **Basura: 66 EUR / año** **3** **2** **98 m2** **3 m2**

Magnífico apartamento en venta (o en ALQUILER) con 3 dormitorios y 2 baños completos (bañera y ducha), que cuenta con una terraza ideal con vistas al puerto de Marbella, incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y está situado en primera línea de playa en La Bajadilla. ¡Impresionantes vistas al puerto, al mar, a la playa y al paseo marítimo! El apartamento se encuentra en la tercera planta de un complejo residencial muy bien cuidado (EMBAJADA) con una preciosa piscina comunitaria, que ofrece unas vistas espectaculares de la playa, el mar y el puerto. Con acceso directo al paseo marítimo, rodeado de tiendas y transporte público, este es un lugar verdaderamente especial para unas vacaciones increíbles. El apartamento cuenta con habitaciones amplias, limpias y cómodas, y una cocina equipada con todo lo necesario (incluidos algunos electrodomésticos nuevos, como horno, vitrocerámica y nevera). Nuevo A/A instalado y nuevo TV Samsung 55 inch. Situado en el centro de Marbella. El edificio está en excelentes condiciones y bien mantenido. Incluye una plaza de aparcamiento de buen tamaño en el mismo edificio. También disponible para alquiler (contrato de media o larga duración), con garantía de pago (lo ideal sería el pago por adelantado). También disponible para alquileres de menor duración, pero con una estancia mínima de 1 o 2 meses. ¡Los precios mensuales dependerán de la temporada! El precio de alquiler de 2.800 euros al mes corresponde a un contrato de temporada. Actualmente alquilado hasta finales de agosto de 2026.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa