

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**435.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4792600**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,300 EUR / año**

**IBI: 425 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**67 m2**

MARAVILLOSO APARTAMENTO CON ORIENTACIÓN SUR ESTE EN PLANTA MEDIA EN EL MEJOR COMPLEJO DEL CENTRO DE ELVIRIA. A POCA DISTANCIA DE TODOS LOS SERVICIOS, COMERCIOS Y RESTAURANTES Y A 10 MINUTOS A PIE DE LA PLAYA. FÁCIL ACCESO A LA CARRETERA PRINCIPAL. CONSTA DE DOS DORMITORIOS, DOS BAÑOS Y UN AMPLIO LAVADERO. BONITA COCINA REFORMADA. BONITA TERRAZA CON MUCHAS HORAS DE SOL, MUY AGRADABLE Y CON POSIBILIDAD DE CERRAMIENTO CON PERGOLA Y LUMON PARA APROVECHAR DURANTE LOS INVIERNOS. EL BLOQUE TIENE ASCENSOR. AMPLIOS JARDINES MUY CUIDADOS, TRES PISCINAS (UNA CLIMATIZADA), SOCORRISTA EN TEMPORADA ALTA, DOS CANCHAS DE TENIS Y CLUB/RESTAURANTE. SEGURIDAD POR CC DE CÁMARAS. ZONA DE BARBACOA Y PETANCA.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Calle