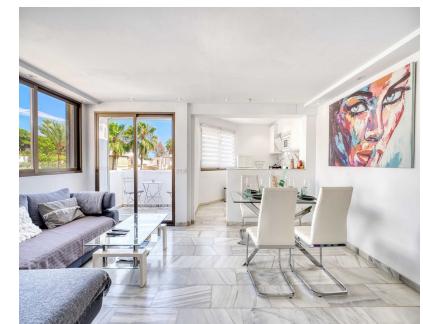
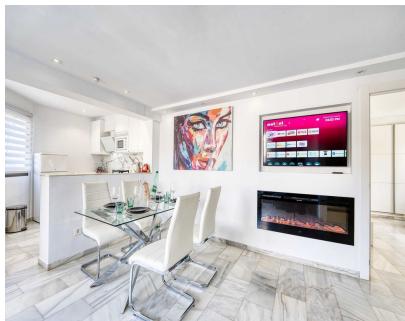


Ventas - Apartamento - Elviria

550.000€



Ref.-ID: MIBGR4801396

Elviria

Comunidad: 2,736 EUR / año



2



2



82 m²

Apartamento

Disponible para alquilar hasta finales de abril de 2026. ¡La mejor oportunidad de ingresos por alquiler para inversores inteligentes! Ganancias inmediatas a partir de reservas en 2025 | Excepcional retorno de la inversión en alquileres vacacionales Bienvenido a nuestro impresionante ático dúplex frente al mar, con una ubicación ideal a solo 80 metros de la famosa Playa Dorada, entre El Rosario y Elviria. Esta espaciosa propiedad en una segunda planta ofrece el refugio costero perfecto para familias y parejas que buscan tranquilidad, comodidad y acceso directo a la playa. Una de las mejores costas de Marbella está a un paso. Características destacadas de la propiedad 100 m² de espacio interior + 40 m² de terraza privada en la azotea con impresionantes vistas al mar, la montaña, el jardín y la piscina. Ubicado en un complejo tropical seguro y galardonado, con tres piscinas, incluida una infantil, y exuberantes jardines con arroyos y fuentes. A pocos pasos de las doradas arenas de Marbella: ideal para relajarse, disfrutar o alquilar. Tanto si busca invertir como desconectar, este ático es una auténtica joya en la Costa del Sol. Beneficios para inversores ✓ Obtenga ingresos directos con las reservas confirmadas de 2025 ✓ Alta rentabilidad comprobada en alquileres vacacionales ✓ Gestionado íntegramente por el experimentado equipo de Marbella Holiday: más de 10 años de excelencia y más de 60 propiedades exclusivas bajo gestión ✓ Asesoramiento opcional en venta de propiedades e inversión: haga realidad el estilo de vida marbellí de sus sueños Atracciones y lugares imprescindibles cercanos A 150 m de chiringuitos y restaurantes: Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House, Perla Blanca A 100 m del restaurante La Scala A 200 m del restaurante Rubyana A 700 m de la farmacia A 500-800 m de Lidl, Mercadona, Carrefour y Supercore Express A 2 km del campo de golf de Santa Clara A 5 km del centro de Marbella A 35 km del aeropuerto de Málaga Deje que el equipo de Marbella Holiday se encargue de todo: desde la atención al cliente hasta la optimización de sus ingresos por alquiler. Descubra la combinación perfecta de inversión y ocio en este excepcional ático y convierta su sueño de Marbella en una realidad duradera.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Playa	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1ª Línea de Playa					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje ✓ Calle
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Restaurant					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				