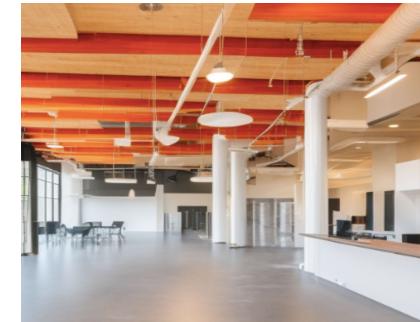


## Ventas - Comercial - El Rosario

**1.500.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4803130**

**El Rosario**

**IBI: 1,260 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**5**



**4**



**702 m<sup>2</sup>**

**Comercial**

Oportunidad de inversión en El Rosario, Marbella, a tan solo 800 metros de la playa, en una zona consolidada con alta demanda residencial y turística. Edificio con 702 m<sup>2</sup> construidos, que ofrece un proyecto versátil con múltiples posibilidades de explotación y un claro potencial de rentabilidad y revalorización. Planta baja: espacio comercial ideal para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot, con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> interiores y 100 m<sup>2</sup> de terraza, lo que permite desarrollar un concepto atractivo tanto para público local como internacional. Primera planta: actualmente distribuida en 6 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovación, con potencial para alquiler por habitaciones u otros usos residenciales. Semisótano: espacio diáfano adaptable a distintos proyectos, como gimnasio, zona wellness, coworking o sala de eventos. Un activo con estructura clara y usos diferenciados, ideal para inversores que buscan un proyecto con distintas líneas de negocio en una de las zonas más demandadas de Marbella. Visitas con cita previa.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Necesita Reformas
  - ✓ Requiere Restauración

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Apartmtn. Huéspedes
  - ✓ Trastero
  - ✓ Bar
  - ✓ Restaurant
  - ✓ Servicio de Autobuses
  - ✓ Sótano

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Cocina**
- ✓ No Equipada

- Seguridad**
- ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Calle
  - ✓ Más de uno

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono
  - ✓ Gas

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Urge venta
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión