

## Ventas - Casa - El Chaparral

**1.995.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4831375**

**El Chaparral**

**Casa**



**4**



**3**



**337 m<sup>2</sup>**



**504 m<sup>2</sup>**

Moderno Chalet en El Chaparral, Mijas Costa - A Solo Un Paso de la Playa Te presentamos esta espectacular villa de obra nueva situada en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol: El Chaparral, a escasos minutos de La Cala de Mijas y a poca distancia andando de la playa. Esta elegante propiedad combina diseño contemporáneo con confort y funcionalidad, distribuida en tres niveles: Planta principal: Espacioso salón-comedor con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y ofrecen vistas despejadas. La moderna cocina americana, totalmente integrada, crea un ambiente ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde el salón se accede a una gran terraza con zona de estar y comedor exterior, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Planta superior: Dos luminosos dormitorios, ambos con baño en suite. El dormitorio principal cuenta con vistas al mar y una sensación de tranquilidad absoluta. Planta sótano: Dos dormitorios adicionales, también con luz natural, y dos baños completos. Además, dispone de lavadero, zona de instalaciones y un amplio garaje privado con acceso directo a la vivienda. En el exterior, un cuidado jardín privado rodea la vivienda, junto a una piscina privada que invita al relax y al disfrute. Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión de alquiler vacacional, gracias a su excelente ubicación, cerca de campos de golf, servicios, restaurantes y con rápido acceso a la autovía. Lista para mudarse.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sur
  - ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Nueva Construcción

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Baño

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ Trastero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Sótano
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad

- Categoría**
- ✓ Golf
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión
  - ✓ Lujo
  - ✓ Pre-construcción
  - ✓ Con Permiso de Planificación
  - ✓ Contemporáneo