## Ventas - Comercial - Mijas

# 650.000€














**Ref.-ID: MIBGR4831477** **Mijas** **Comercial**

**IBI: 532 EUR / año**

**120 m2**

Oportunidad de inversión en venta minorista de primera en el corazón de Mijas Pueblo Situada en el bullicioso centro del popular destino turístico de Mijas Pueblo, esta tienda de 120 metros cuadrados ofrece una excelente oportunidad de inversión. Actualmente funciona como una tienda de ropa y accesorios para mujeres, la propiedad está idealmente ubicada para aprovechar el alto tráfico peatonal tanto de lugareños como de visitantes en esta histórica y vibrante ciudad. Características de la propiedad: • Tamaño: 120 m² de piso de venta abierto, que proporciona un amplio espacio para exhibiciones minoristas y flujo de clientes. • Uso actual: la tienda está actualmente alquilada a un inquilino bien establecido que se especializa en ropa y accesorios para mujeres. • Condiciones del inquilino y del alquiler: el inquilino actual tiene un contrato de alquiler hasta febrero de 2023 con opción a renovarlo hasta 2028, pagando 2500 □ al mes o 30 000 □ al año, lo que ofrece un flujo de ingresos confiable y seguro. • Servicios adicionales: la tienda incluye una pequeña cocina y un baño en la parte trasera, lo que agrega comodidad para el personal y mejora la funcionalidad de la propiedad. • Año de construcción: Construida originalmente en 1970, la propiedad ha conservado su encanto al tiempo que satisface las necesidades del comercio minorista moderno. Ubicación y potencial de inversión: Situada en el corazón de Mijas Pueblo, esta propiedad se beneficia de una ubicación privilegiada en una ciudad famosa por su encanto, historia y flujo constante de turistas. El fuerte atractivo turístico de la zona la convierte en una excelente inversión, con potencial a largo plazo tanto para ingresos por alquiler como para crecimiento de capital. No pierda esta oportunidad única de poseer una propiedad comercial en una de las ciudades turísticas más solicitadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad