Ventas - Terreno - Las Chapas

1.900.000€

Ref.-ID: MIBGR4837588 **Las Chapas** **Terreno**

IBI: 86 EUR / año **88 m2** **71830 m2**

Suelo urbanizable no consolidado, Marbella Este (Las Chapas) Activo de suelo urbanizable no consolidado, con una superficie aproximada de 72.000 m², situado en la zona de Las Chapas – Marbella Este, en un entorno de urbanizaciones consolidadas, campos de golf y a escasos minutos del litoral. El ámbito colinda directamente con suelo urbano consolidado, lo que refuerza su lógica de crecimiento natural y su viabilidad técnica a medio plazo, sujeto al correspondiente planeamiento de desarrollo y gestión urbanística en colaboración con el Ayuntamiento de Marbella, conforme al marco establecido por la Ley LISTA y su reglamento. El activo está orientado a promotores e inversores con visión estratégica, interesados en desarrollar un proyecto residencial, turístico o mixto una vez culminado el proceso de ordenación y urbanización. Características clave: ·Superficie: 7,2 ha ·Estado urbanístico: urbanizable no consolidado ·Entorno: urbanizaciones, golf, naturaleza ·Vistas abiertas a mar y montaña ·Accesos rodados existentes ·Infraestructuras próximas Una oportunidad de posicionamiento en una de las zonas con mayor presión de crecimiento de Marbella Este, con un punto de entrada coherente con el riesgo y el recorrido urbanístico del activo.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Norte
- ✔ Este
- ✔ Sur
- ✔ Oeste

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Fibra óptica

Jardin
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Calle
- ✔ Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción