## Ventas - Casa - Estepona

# 2.450.000€







**Ref.-ID: MIBGR4839898** **Estepona** **Casa**

**IBI: 1,806 EUR / año** **Basura: 197 EUR / año** **4** **5** **268 m2** **1313 m2**

Esta encantadora villa independiente se encuentra en una amplia parcela privada, en una tranquila zona residencial idealmente situada a solo minutos de la playa, Estepona y Puerto Banús. La villa dispone de cuatro amplios dormitorios, todos con baños en suite y armarios empotrados, incluyendo un apartamento independiente dentro de la propia vivienda, ideal para invitados o familiares, que cuenta con su propia cocina, ofreciendo así mayor privacidad y autonomía. La zona de estar principal se abre de forma natural al exterior, con un encantador patio de estilo mediterráneo, zona de barbacoa y amplias terrazas perfectas para disfrutar del sol durante todo el año en la Costa del Sol. Perfecta para la vida en familia, la propiedad ha sido reformada con cariño por sus actuales propietarios, utilizando materiales de alta calidad y cuidando cada detalle. Desde un tejado completamente nuevo hasta ventanas y puertas de seguridad de primera calidad, armarios empotrados, una cocina moderna totalmente equipada, piscina privada calefaccionada con cubierta de seguridad y una elegante casita de piscina: cada mejora ha sido pensada para ofrecer confort, seguridad y estilo. Además, la propiedad incluye lavadero, un pequeño trastero y una acogedora chimenea que funciona tanto con leña como con electricidad. El aire acondicionado proporciona confort durante todas las estaciones y el garaje ofrece opciones de aparcamiento tanto cubierto como al aire libre. Es una vivienda con alma y mucho carácter, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y una alta calidad de vida, a poca distancia a pie de campos de golf, parques infantiles y el mar. Realmente merece ser visitada en persona para apreciar la calidad y calidez que ofrece.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa