Ventas - Casa - Marbella

3.200.000€











Ref.-ID: MIBGR4856941 **Marbella** **Casa**

6 **5** **450 m2** **3901 m2**

Excelente oportunidad - Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club - Parcela de 4.000m2 Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m2. La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad. En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur. La propiedad está situada en una parcela de 4.000m2 y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar. La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna. Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa