

## Ventas - Casa - Marbella

**3.200.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4856941**

**Marbella**

**Casa**



**6**



**5**



**450 m<sup>2</sup>**



**3901 m<sup>2</sup>**

Excelente oportunidad - Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club - Parcela de 4.000m<sup>2</sup> Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m<sup>2</sup>. La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad. En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur. La propiedad está situada en una parcela de 4.000m<sup>2</sup> y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar. La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna. Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Necesita Reformas	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	<input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Aprtmnt. Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Reducido <input checked="" type="checkbox"/> Reventa