

**Ventas - Casa - Marbella**  
**3.200.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4856941**

**Marbella**

**Casa**



**6**



**5**



**450 m2**



**3901 m2**

Excelente oportunidad - Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club - Parcela de 4.000m2 Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m2. La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad. En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur. La propiedad está situada en una parcela de 4.000m2 y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar. La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna. Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.

<b>Posición</b> <div><div></div> Suburbano</div> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Necesita Reformas</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Privada</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Piscina</div> <div><div></div> Urbanas</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Aprtmnt. Huéspedes</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div>
<b>Muebles</b> <div><div></div> Parcialmente</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Parcialmente Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Privado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Privado</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Reducido</div> <div><div></div> Reventa</div>